香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）
（股份代號：2777）

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「**本公司**」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（http://www.sse.com.cn）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司債券停牌的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（https://www.hkexnews.hk）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二六年十月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙颯先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為吳又華先生、王振邦先生及周藹華先生。

* *僅供識別*

债券代码：136360　　债券简称：H16 富力 4
债券代码：136361　　债券简称：H16 富力 5
债券代码：135468　　债券简称：H16 富力 6
债券代码：155061　　债券简称：H18 富力 8
债券代码：155106　　债券简称：H18 富力 1
债券代码：155405　　债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）为做好后续债务偿付安排，保证公平信息披露，保护广大债券投资者的利益，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》《上海证券交易所非公开发行公司债券挂牌规则（2023 年修订）》等相关规定，经本公司申请，本公司如下公司债券（以下简称“停牌债券”）自 2026 年 11 月 2 日开市起停牌。

债券代码	债券简称
136360	H16 富力 4
136361	H16 富力 5
135468	H16 富力 6
155061	H18 富力 8
155106	H18 富力 1
155405	H19 富力 2

停牌期间，本公司将严格按照法律法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，本公司将及时公告并申请停牌债券复牌。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司

2026 年 10 月 30 日