

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於商票逾期的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二四年七月十八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力4
债券简称：H16 富力5
债券简称：H16 富力6
债券简称：H18 富力8
债券简称：H18 富力1
债券简称：H19 富力2

广州富力地产股份有限公司关于商票逾期的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、商票逾期情况

2023年度内，广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）有三家子公司存在1个自然年度内累计逾期商票金额达到5000万元以上的情况，其中广东恒力建设工程有限公司2023年度内累计逾期商票金额约为8,526万元，广州天力建筑工程有限公司2023年度内累计逾期商票金额约为1.39亿元，珠海市盈力商贸有限公司2023年度内累计逾期商票金额约为2.23亿元。

截至2024年6月30日，本公司的子公司有两笔单笔金额达到1,000万元的商票处于逾期状态，其中秦皇岛极富房地产开发有限公司一笔金额为19,617,357元的商票逾期，珠海市盈力商贸有限公司有一笔金额为13,861,635.89元的商票逾期。

二、商票逾期的原因

受宏观经济环境、行业环境等多重因素影响，本公司销售及融资等业务低迷，本公司整体面临一定的流动性压力。2023年度本公司总协议销售金额约为199.5亿元，较上年度有较大幅度下降；2024年1-6月的总销售协议金额合计约为56亿元。在前述背景下，本公司下属子公司因阶段性资金紧张导致商票逾期情况的发生。

三、后续应对措施

对于本公司下属子公司可能因商票逾期而面临的风险，本公司及相关子公司正在积极与相关方沟通，协调解决商票逾期事宜。本公司高度重视各债权人权益，后续本

公司将持续关注自身债务情况，根据自身的经营情况合理规划还款安排。

四、影响分析及风险提示

本公司正在采取加大销售力度、盘活公司资产等多种措施筹措资金；未来本公司也将继续采取多种举措积极化解债务风险、维持经营稳定。本公司将继续按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于商票逾期的公告》之盖章页)



2024年7月18日