

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

進一步延遲 刊發二零二一年經審核全年業績及 寄發二零二一年年報

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）日期為二零二二年三月三十一日、二零二二年四月二十九日及二零二二年五月十七日之公告（「該等公告」），內容有關（其中包括）延遲刊發二零二一年經審核全年業績及寄發二零二一年年報。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定或使用者相同。

進一步延遲刊發二零二一年經審核全年業績及寄發二零二一年年報

誠如該等公告所披露，由於新冠疫情影響了本集團財務匯報及審核程序，加上其後更換核數師，故本公司預計將延遲至二零二二年六月三十日或之前刊發二零二一年經審核全年業績、延遲至二零二二年七月十五日或之前寄發二零二一年年報，並於二零二二年八月十五日或之前於其股東週年大會向其股東提交本公司年度財務報表。

董事會謹此向股東提供最新情況，二零二一年經審核全年業績的審核程序尚未完成，主要由於以下原因：(i)中國內地部份地方因對抗新冠疫情而實施旅遊限制、隔離措施及封區安排，致使向第三方發送及收取若干外部確認函出現延誤；(ii)本公司新任核數師立信德豪於疫情下需額外時間履行首次審核工作的程序；及(iii)本集團需額外時間提供就相關事宜尚欠的資料、確認及/或文件，使立信德豪完成其所需審核程序。

鑑於上述原因，本公司預期未能按本公司日期為二零二二年五月十七日的公告所載之時間表刊發二零二一年經審核全年業績、寄發二零二一年年報及於其股東週年大會向其股東提交本公司年度財務報表。

截至本公告日期，本公司仍與立信德豪解決相關事宜，其進度受新冠疫情而嚴重受影響，但目前並無發現就審計本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之業績而言屬無法處理的審核事宜。本公司將繼續與立信德豪合作以盡快完成彼等之審核工作。待立信德豪完成審核後，本公司現時預期將於二零二二年八月五日或之前刊發載有二零二一年經審核全年業績之公告，並於切實可行情況下盡快寄發二零二一年年報。

本公司已向聯交所申請，在本公司於二零二二年八月十九日或之前寄發二零二一年年報及於二零二二年九月十九日或之前召開股東週年大會的前提下，豁免嚴格遵守上市規則第13.46(2)(a)條及第13.46(2)(b)條。

預期時間表

以下為現時預期刊發二零二一年經審核全年業績及二零二一年年報的時間表，該時間表已獲立信德豪同意。

日期	事項
於二零二二年八月五日或之前	審核委員會會議及董事會會議批准二零二一年經審核全年業績
於二零二二年八月五日或之前	公佈二零二一年經審核全年業績
於二零二二年八月十九日或之前	寄發二零二一年年報
於二零二二年九月十九日或之前	本公司股東週年大會

進一步公告

本公司將根據上市規則適時作出進一步公告，以提供上述事宜的進展。

股東及潛在投資者買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年六月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

*僅供識別