



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.

廣州富力地產股份有限公司 2017 年 12 月份營業情況

(二零一八年一月二日，香港)廣州富力地產股份有限公司(“富力地產”或“集團”，股票代碼：2777)在此宣佈 2017 年 12 月份的銷售情況。

公司於 12 月內錄得權益銷售收入(按照已經簽署的銷售協定)共約人民幣 83.3 億元，銷售面積達約 606,000 平方米。與上月相比，銷售收入和銷售面積分別上升 12%和 1%。與去年同期相比，銷售收入和銷售面積分別上升 76%和 50%。月內推出 4 個新項目。

2017 年全年，公司錄得權益總銷售收入(按照已經簽署的銷售協定)共約人民幣 818.6 億元，銷售面積達約 6,324,200 平方米。與去年同期相比，銷售收入和銷售面積分別上升 35%和 35%。在銷售收入裡，本公司在聯營項目的權益部分共約為人民幣 74.6 億元(銷售面積約 507,600 平方米);海外項目銷售收入約為人民幣 34.9 億元(銷售面積約為 158,600 平方米)。

富力地產 2017 年 12 月協議銷售額明細(按城市劃分)

城市及地區	銷售額(權益) (按照已簽署的銷售協定) 人民幣：億元(約數)	銷售面積(權益) (按照已簽署的銷售協定) 萬平方米(約數)
廣州	6.008	1.56
北京及周邊地區	3.807	0.75
天津	3.940	0.82
西安	2.841	2.76
太原	3.838	2.75
鄭州	1.661	1.05
石家莊	1.192	0.69
煙台及周邊地區	3.400	3.50
秦皇島	0.578	0.57
瀋陽及周邊地區	1.476	2.79
惠州	4.647	3.47
海南	0.675	0.28
重慶	2.331	2.88
成都	0.427	0.22
上海及周邊地區	4.521	1.50
無錫及周邊地區	3.244	2.34
杭州及周邊地區	1.998	1.29
寧波	0.028	0.02
南京及周邊地區	4.745	3.55
哈爾濱	2.531	1.27
大同	1.954	3.09
包頭	3.246	2.65
呼和浩特	1.858	2.09
梅州	0.698	0.83
貴陽	2.527	2.88
福州及周邊地區	5.897	5.53
南昌	0.222	0.19
佛山	4.672	3.37
珠海及周邊地區	0.606	0.17
南寧	0.704	0.55
長沙及周邊地區	3.234	3.26
馬來西亞柔佛新山	3.480	1.87
澳大利亞(布里斯本及墨爾本)	0.314	0.06
總計	83.300	60.60

富力地產 2017 全年協議銷售額明細（按城市劃分）

城市及地區	銷售額（權益） （按照已簽署的銷售協定） 人民幣：億元（約數）	銷售面積（權益） （按照已簽署的銷售協定） 萬平方米（約數）
太原	70.358	66.26
天津	56.473	34.97
廣州	53.133	22.79
杭州及周邊地區	52.371	31.27
海南	49.186	32.88
惠州	48.719	46.98
無錫及周邊	44.956	30.35
北京及周邊地區	43.914	9.84
上海及周邊地區	36.651	10.27
福州及周邊地區	32.500	22.41
馬來西亞柔佛新山	30.284	14.85
哈爾濱	29.252	21.31
重慶	28.494	37.23
佛山	22.892	12.78
南京及周邊地區	22.104	25.04
梅州	20.991	33.48
寧波	19.381	11.79
珠海及周邊	18.956	11.67
包頭	16.249	20.24
大同	13.888	25.04
西安	12.417	14.14
呼和浩特	12.379	15.28
石家莊	11.523	7.71
煙臺及周邊地區	10.215	12.51
成都	9.999	12.41
貴陽	9.997	10.9
鄭州	7.836	6.52
瀋陽及周邊	7.719	9.99
長沙及周邊地區	6.535	6.97
南寧	5.383	4.39
秦皇島	5.319	5.21
澳大利亞(布里斯本及墨爾本)	4.594	1.01
南昌	3.959	3.93
總計	818.627	632.42

公司資料

富力地產成立於一九九四年，是全國主要的房地產開發公司之一，集中開發及銷售中檔至高檔房地產項目，以中等至中高等收入居民為目標客戶群。時至二零一七年六月底，富力地產的業務已經擴展到了共五十一個城市和地區，包括廣州、北京及周邊、天津、上海、杭州及周邊、西安、重慶、海南、太原、瀋陽及周邊、惠州及周邊、南京、成都、哈爾濱、大同、無錫、溫州及周邊、大連、南通、唐山、湖州、滁州、莆田、江門、東營、漳州、阜陽、三明、龍岩、九江、長沙及周邊、梅州、福州、貴陽、南寧、佛山、珠海、包頭、鄭州、石家莊、深圳、寧波、南昌、煙台、秦皇島、呼和浩特、柔佛新山、墨爾本、布里斯本、仁川和倫敦；從而令公司的規模更上一層樓。除了開發及銷售優質私人住宅物業外，公司亦開發、銷售和出租商用及辦公物業，以及從事其他房地產相關配套服務，包括建築與工程設計、工程監管、物業管理及房地產代理服務。富力地產的開發項目愈趨多元化，業務範圍已擴展至酒店及商場，如今，我們擁有超過 80 家已投入運營的豪華酒店，由知名的酒店管理集團管理。

（鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此相關統計資料僅作為階段性資料供投資者參考。）