

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

**海外監管公告**

**廣州富力地產股份有限公司  
中期票據之相關文件**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）日期為2017年4月24日及2017年6月29日的公告，內容有關本公司發行2017年度第一期及第二期中期票據。按中國銀行間市場交易商協會規定，以下相關文件已經上載於中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）及上海清算所網站（<http://www.shclearing.com>），僅供參考：

**1. 廣州富力地產股份有限公司2017年上半年財務報表**

為遵守上市規則第13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
**廣州富力地產股份有限公司**  
董事長  
**李思廉**

香港，二零一七年八月三十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

R&F PROPERTIES  
 广州富力地产股份有限公司  
 合并资产负债表  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产                     | * 2017年6月30日              | 2016年12月31日               |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>流动资产</b>            |                           |                           |
| 货币资金                   | 32,421,169,648.90         | 45,969,082,259.04         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                           |                           |
| 应收票据                   |                           |                           |
| 应收账款                   | 6,701,928,387.51          | 7,175,084,628.33          |
| 预付款项                   | 1,710,479,093.56          | 1,134,670,038.36          |
| 应收利息                   |                           |                           |
| 应收股利                   |                           |                           |
| 其他应收款                  | 18,331,986,318.74         | 13,267,533,639.88         |
| 存货                     | 130,351,496,730.08        | 108,199,998,709.96        |
| 一年内到期的非流动资产            |                           |                           |
| 其他流动资产                 | 3,394,089,004.39          | 2,587,767,226.56          |
| <b>流动资产合计</b>          | <b>192,911,149,183.18</b> | <b>178,334,136,502.13</b> |
| <b>非流动资产</b>           |                           |                           |
| 可供出售金融资产               | 532,500,000.00            | 710,130,000.00            |
| 持有至到期投资                |                           |                           |
| 长期应收款                  |                           |                           |
| 长期股权投资                 | 7,144,724,203.36          | 6,962,299,461.70          |
| 投资性房地产                 | 22,995,276,800.00         | 22,068,681,300.00         |
| 固定资产                   | 9,075,714,476.10          | 8,958,250,501.74          |
| 在建工程                   | 2,382,976,562.53          | 1,969,928,069.80          |
| 工程物资                   |                           |                           |
| 固定资产清理                 |                           |                           |
| 无形资产                   | 2,698,060,622.94          | 2,509,528,148.43          |
| 商誉                     | 503,749,725.78            | 503,749,725.78            |
| 长期待摊费用                 |                           |                           |
| 递延所得税资产                | 5,107,847,722.46          | 4,253,861,443.26          |
| 其他非流动资产                | 297,820,000.00            | 97,420,000.00             |
| <b>非流动资产合计</b>         | <b>50,738,670,113.17</b>  | <b>48,033,848,650.71</b>  |
| <b>资产总计</b>            | <b>243,649,819,296.35</b> | <b>226,367,985,152.84</b> |

企业法定代表人:

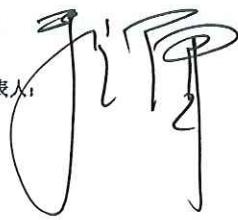
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


  
 广州富力地产股份有限公司  
 合并资产负债表(续)  
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益               | 2017年6月30日                | 2016年12月31日               |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>流动负债</b>            |                           |                           |
| 短期借款                   | 9,448,199,281.93          | 10,631,230,000.00         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                           |                           |
| 应付票据                   |                           |                           |
| 应付账款                   | 9,625,836,007.86          | 10,294,391,023.90         |
| 预收款项                   | 31,023,326,527.22         | 20,012,198,657.70         |
| 应付职工薪酬                 | 57,023,473.29             | 263,478,377.61            |
| 应交税费                   | 3,777,609,267.20          | 4,050,917,143.41          |
| 应付利息                   | 1,016,285,580.81          | 1,901,368,884.49          |
| 应付股利                   |                           |                           |
| 其他应付款                  | 12,777,511,841.72         | 8,096,046,737.54          |
| 一年内到期的非流动负债            | 15,890,660,529.10         | 23,050,687,562.26         |
| 其他流动负债                 | 9,885,861,889.13          | 9,173,905,365.81          |
| <b>流动负债合计</b>          | <b>93,502,314,398.26</b>  | <b>87,474,223,752.72</b>  |
| <b>非流动负债</b>           |                           |                           |
| 长期借款                   | 43,035,042,247.07         | 38,250,510,126.71         |
| 应付债券                   | 54,590,943,638.60         | 48,697,973,752.27         |
| 其中：优先股                 |                           |                           |
| 永续债                    |                           |                           |
| 长期应付款                  | 177,345,560.00            | 221,681,950.00            |
| 专项应付款                  |                           |                           |
| 预计负债                   |                           |                           |
| 递延收益                   |                           |                           |
| 递延所得税负债                | 5,350,091,834.49          | 4,920,018,184.81          |
| 其他非流动负债                |                           |                           |
| <b>非流动负债合计</b>         | <b>103,153,423,280.16</b> | <b>92,090,184,013.79</b>  |
| <b>负债合计</b>            | <b>196,655,737,678.42</b> | <b>179,564,407,766.51</b> |
| <b>所有者权益</b>           |                           |                           |
| 股本                     | 805,591,836.00            | 805,591,836.00            |
| 其他权益工具                 | 2,403,933,333.33          | 2,404,326,666.67          |
| 其中：优先股                 |                           |                           |
| 永续债                    | 2,403,933,333.33          | 2,404,326,666.67          |
| 资本公积                   | 3,706,658,154.83          | 3,704,779,668.38          |
| 减：库存股                  |                           |                           |
| 其他综合收益                 | 222,354,447.16            | 378,105,370.14            |
| 专项储备                   |                           |                           |
| 盈余公积                   | 402,795,918.00            | 402,795,918.00            |
| 未分配利润                  | 38,602,108,298.99         | 38,454,259,449.50         |
| <b>归属于母公司所有者权益合计</b>   | <b>46,143,441,988.31</b>  | <b>46,149,858,908.69</b>  |
| 少数股东权益                 | 850,639,629.62            | 653,718,477.64            |
| <b>所有者权益合计</b>         | <b>46,994,081,617.93</b>  | <b>46,803,577,386.33</b>  |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      | <b>243,649,819,296.35</b> | <b>226,367,985,152.84</b> |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

报表 第2页

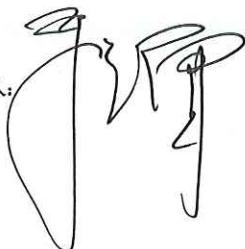
会计机构负责人:




  
 广州富力地产股份有限公司  
 资产负债表  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 资产                     | 2017年6月30日        | 2016年12月31日       |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产                   |                   |                   |
| 货币资金                   | 11,266,638,193.76 | 15,858,450,652.31 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |                   |                   |
| 应收票据                   |                   |                   |
| 应收账款                   | 363,320,065.46    | 861,395,957.45    |
| 预付款项                   |                   |                   |
| 应收利息                   |                   |                   |
| 应收股利                   |                   |                   |
| 其他应收款                  | 51,152,881,082.18 | 50,256,449,810.51 |
| 存货                     | 3,275,208,879.60  | 3,674,102,742.63  |
| 一年内到期的非流动资产            |                   |                   |
| 其他流动资产                 | 4,684,897.40      | 5,561,551.39      |
| 流动资产合计                 | 66,062,733,118.40 | 70,655,960,714.29 |
| 非流动资产                  |                   |                   |
| 可供出售金融资产               | 405,000,000.00    | 583,550,000.00    |
| 持有至到期投资                |                   |                   |
| 长期应收款                  |                   |                   |
| 长期股权投资                 | 27,584,703,292.37 | 22,745,611,178.98 |
| 投资性房地产                 | 143,457,100.00    | 142,643,500.00    |
| 固定资产                   | 1,320,672,391.97  | 1,342,599,954.87  |
| 在建工程                   | 155,821,149.40    | 93,061,469.85     |
| 工程物资                   |                   |                   |
| 固定资产清理                 |                   |                   |
| 无形资产                   | 164,970,216.67    | 165,796,257.25    |
| 商誉                     |                   |                   |
| 长期待摊费用                 |                   |                   |
| 递延所得税资产                | 245,809,016.99    | 157,712,206.88    |
| 其他非流动资产                |                   |                   |
| 非流动资产合计                | 30,020,433,167.40 | 25,230,974,567.83 |
| 资产总计                   | 96,083,166,285.80 | 95,886,935,282.12 |

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 负债和所有者权益               | *                 | 2017年6月30日        | 2016年12月31日    |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 流动负债                   |                   |                   |                |
| 短期借款                   |                   |                   | 833,330,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |                   |                   |                |
| 应付票据                   |                   |                   |                |
| 应付账款                   | 1,081,370,985.39  | 1,353,507,233.63  |                |
| 预收款项                   |                   |                   |                |
| 应付职工薪酬                 |                   |                   | 40,000,000.00  |
| 应交税费                   | 226,705,503.04    | 52,116,160.80     |                |
| 应付利息                   | 779,606,390.81    | 1,363,114,270.25  |                |
| 应付股利                   |                   |                   |                |
| 其他应付款                  | 31,371,724,288.99 | 27,134,823,168.91 |                |
| 一年内到期的非流动负债            | 866,000,000.00    | 705,000,000.00    |                |
| 其他流动负债                 | 894,070,928.53    | 893,482,539.81    |                |
| 流动负债合计                 | 35,219,478,096.76 | 32,375,373,373.40 |                |
| 非流动负债                  |                   |                   |                |
| 长期借款                   | 3,232,000,000.00  | 4,858,000,000.00  |                |
| 应付债券                   | 49,775,083,791.90 | 48,697,973,752.26 |                |
| 其中：优先股                 |                   |                   |                |
| 永续债                    |                   |                   |                |
| 长期应付款                  |                   |                   |                |
| 专项应付款                  |                   |                   |                |
| 预计负债                   |                   |                   |                |
| 递延收益                   |                   |                   |                |
| 递延所得税负债                |                   |                   |                |
| 其他非流动负债                |                   |                   |                |
| 非流动负债合计                | 53,007,083,791.90 | 53,555,973,752.26 |                |
| 负债合计                   | 88,226,561,388.66 | 85,931,347,125.66 |                |
| 所有者权益                  |                   |                   |                |
| 股本                     | 805,591,836.00    | 805,591,836.00    |                |
| 其他权益工具                 |                   |                   |                |
| 其中：优先股                 |                   |                   |                |
| 永续债                    |                   |                   |                |
| 资本公积                   | 3,708,013,630.10  | 3,708,013,630.10  |                |
| 减：库存股                  |                   |                   |                |
| 其他综合收益                 | 180,510,667.18    | 314,423,167.18    |                |
| 专项储备                   |                   |                   |                |
| 盈余公积                   | 402,795,918.00    | 402,795,918.00    |                |
| 未分配利润                  | 2,759,692,345.86  | 4,724,763,605.18  |                |
| 所有者权益合计                | 7,856,604,397.14  | 9,955,588,156.46  |                |
| 负债和所有者权益总计             | 96,083,166,285.80 | 95,886,935,282.12 |                |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广州富力地产股份有限公司  
合并利润表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项 目                                 | 2017年1-6月         | 2016年1-6月         |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 一、营业总收入                             | 20,451,304,069.23 | 22,409,083,655.29 |
| 其中：营业收入                             | 20,451,304,069.23 | 22,409,083,655.29 |
| 二、营业总成本                             | 17,394,711,477.42 | 20,053,868,502.91 |
| 其中：营业成本                             | 12,712,304,861.76 | 15,718,433,748.26 |
| 税金及附加                               | 1,618,131,500.42  | 1,683,528,435.23  |
| 销售费用                                | 723,873,910.54    | 521,826,187.85    |
| 管理费用                                | 1,477,095,724.41  | 1,193,680,589.21  |
| 财务费用                                | 832,017,137.49    | 921,909,058.23    |
| 资产减值损失                              | 11,287,342.80     | 14,490,484.13     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）               | 479,259,964.00    | 717,113,997.40    |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                     | -49,179,796.59    | 176,812,289.49    |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  | -59,413,032.74    | 163,608,063.59    |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）                   | 3,486,677,759.22  | 3,219,141,439.27  |
| 加：营业外收入                             | 106,843,565.14    | 153,500,040.25    |
| 其中：非流动资产处置利得                        | 52,388,442.77     | 118,119,224.76    |
| 减：营业外支出                             | 26,801,031.17     | 62,892,333.90     |
| 其中：非流动资产处置损失                        | 283,638.09        | 257,468.30        |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                 | 3,566,720,293.19  | 3,339,749,145.62  |
| 减：所得税费用                             | 1,085,098,923.52  | 905,653,650.74    |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）                   | 2,481,621,367.67  | 2,434,095,494.88  |
| 归属于母公司所有者的净利润                       | 2,474,699,323.62  | 2,434,868,311.04  |
| 少数股东损益                              | 6,922,044.05      | -772,816.16       |
| 六、其他综合收益的税后净额                       | -155,750,922.98   | -180,874,267.88   |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额                | -155,750,922.98   | -180,874,267.88   |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |                   |                   |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动              |                   |                   |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |                   |                   |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 | -155,750,922.98   | -180,874,267.88   |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |                   |                   |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 | -133,222,500.00   | -115,762,500.00   |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |                   |                   |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |                   |                   |
| 5. 外币财务报表折算差额                       | -22,528,422.98    | -63,111,767.88    |
| 6. 其他                               |                   |                   |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                 |                   |                   |
| 七、综合收益总额                            | 2,325,870,444.69  | 2,253,221,227.00  |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额                    | 2,318,948,400.64  | 2,253,994,043.16  |
| 归属于少数股东的综合收益总额                      | 6,922,044.05      | -772,816.16       |
| 八、每股收益                              |                   |                   |
| （一）基本每股收益（元/股）                      | 0.75              | 0.70              |
| （二）稀释每股收益（元/股）                      | 0.75              | 0.70              |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 2017年1-6月      | 2016年1-6月        |
|-----------------------|----------------|------------------|
| 一、营业收入                | 836,906,379.89 | 1,165,105,363.38 |
| 减：营业成本                | 424,232,266.37 | 699,117,091.41   |
| 税金及附加                 | 62,610,706.43  | 113,996,476.10   |
| 销售费用                  | 27,328,812.06  | 48,418,903.81    |
| 管理费用                  | 162,258,854.55 | 157,503,591.14   |
| 财务费用                  | 644,046,389.50 | 545,492,525.70   |
| 资产减值损失                | -196,876.17    | 2,898,749.10     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 813,600.00     | 921,700.00       |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       | 883,778,336.84 | 1,537,580,867.36 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    | 9,449,228.72   | 149,419,509.69   |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     | 401,218,163.99 | 1,136,180,593.48 |
| 加：营业外收入               | 7,329,162.77   | 24,580,911.64    |
| 其中：非流动资产处置利得          | 401,858.60     | 24,136,419.07    |
| 减：营业外支出               | 5,471,181.96   | 4,928,686.27     |
| 其中：非流动资产处置损失          | 29,275.00      | 80,686.27        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | 403,076,144.80 | 1,155,832,818.85 |
| 减：所得税费用               | 112,490,263.32 | -93,834,964.38   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     | 290,585,881.48 | 1,249,667,783.23 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 广州富力地产股份有限公司

## 合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 2017年1-6月         | 2016年1-6月         |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      | *                 |                   |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 33,975,918,442.18 | 22,453,445,806.31 |
| 收到的税费返还                   |                   |                   |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 2,830,459,158.57  | 735,094,879.07    |
| 经营活动现金流入小计                | 36,806,377,600.75 | 23,238,540,685.38 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 26,385,612,928.24 | 11,269,958,672.89 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 2,564,976,742.52  | 2,318,013,073.25  |
| 支付的各项税费                   | 4,533,588,341.08  | 4,215,798,155.14  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 8,833,982,429.28  | 3,883,610,913.30  |
| 经营活动现金流出小计                | 42,318,160,441.12 | 21,687,380,814.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -5,511,782,840.37 | 1,551,159,870.80  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |                   |                   |
| 收回投资收到的现金                 | 240,623,110.00    |                   |
| 取得投资收益收到的现金               | 42,070,431.86     | 13,204,225.89     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 99,437,000.00     | 157,819,213.00    |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                   |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                   | 133,517,259.48    |
| 投资活动现金流入小计                | 382,130,541.86    | 304,540,698.37    |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,123,124,134.46  | 568,755,643.27    |
| 投资支付的现金                   | 733,798,196.88    | 122,100,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | 894,121,830.14    | 115,164,088.24    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   |                   |
| 投资活动现金流出小计                | 2,751,044,161.48  | 806,019,731.51    |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -2,368,913,619.62 | -501,479,033.14   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |                   |                   |
| 吸收投资收到的现金                 | 31,400,000.00     | 10,000,000.00     |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       | 31,400,000.00     | 10,000,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 | 22,694,798,967.67 | 13,019,598,757.96 |
| 发行债券收到的现金                 | 5,885,263,782.99  | 27,260,400,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   | 2,400,000,000.00  |
| 筹资活动现金流入小计                | 28,611,462,750.66 | 42,689,998,757.96 |
| 偿还债务支付的现金                 | 24,352,913,685.21 | 18,132,030,366.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 5,796,772,569.28  | 2,706,815,560.76  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |                   |                   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 98,940,324.09     | 8,198,830,631.26  |
| 筹资活动现金流出小计                | 30,248,626,578.58 | 29,037,676,558.02 |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -1,637,163,827.92 | 13,652,322,199.94 |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> | -104,465,772.83   | -88,987,894.46    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -9,622,326,060.74 | 14,613,015,143.14 |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 25,306,015,208.54 | 14,470,313,267.24 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 15,683,689,147.80 | 29,083,328,410.38 |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广州富力地产股份有限公司  
现金流量表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                        | 2017年1-6月         | 2016年1-6月          |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>      |                   |                    |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,439,742,608.89  | 2,242,600,583.62   |
| 收到的税费返还                   |                   |                    |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 5,440,908,504.83  | 437,447,980.02     |
| 经营活动现金流入小计                | 6,880,651,113.77  | 2,730,048,563.64   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 304,504,066.96    | 397,546,740.23     |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 51,797,786.03     | 73,632,877.02      |
| 支付的各项税费                   | 226,284,294.40    | 582,661,753.58     |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2,405,153,979.79  | 20,445,933,832.85  |
| 经营活动现金流出小计                | 2,987,740,127.18  | 21,499,825,203.68  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 3,892,910,986.59  | -18,769,776,640.04 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>      |                   |                    |
| 收回投资收到的现金                 | 240,623,110.00    |                    |
| 取得投资收益收到的现金               | 31,837,195.71     | 11,261,357.67      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 726,452.00        | 10,231,213.00      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                   |                    |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                   | 133,517,259.48     |
| 投资活动现金流入小计                | 273,186,757.71    | 155,009,830.15     |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 72,664,361.49     | 12,769,974.08      |
| 投资支付的现金                   | 302,500,000.00    | 681,600,000.00     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                   |                    |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                   |                    |
| 投资活动现金流出小计                | 375,164,361.49    | 694,369,974.08     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -101,977,603.78   | -539,360,143.93    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>      |                   |                    |
| 吸收投资收到的现金                 |                   |                    |
| 取得借款收到的现金                 |                   | 811,735,789.81     |
| 发行债券收到的现金                 | 996,137,080.89    | 27,260,400,000.00  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                   |                    |
| 筹资活动现金流入小计                | 996,137,080.89    | 28,072,135,789.81  |
| 偿还债务支付的现金                 | 2,298,330,000.00  | 810,300,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 4,232,101,214.78  | 353,143,885.20     |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                   |                    |
| 筹资活动现金流出小计                | 6,530,431,214.78  | 1,163,443,885.20   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -5,534,294,133.89 | 26,908,691,904.61  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                   |                    |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | -1,743,360,751.08 | 7,599,555,120.64   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 3,418,850,924.09  | 1,365,762,234.43   |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | 1,675,490,173.01  | 8,965,317,355.07   |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广州富力地产股份有限公司

合并所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 归属于母公司所有者权益    |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   | 少数股东权益         | 所有者权益合计            |
|-----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------|----------------|-----------------|----------------|--------|-------------------|----------------|--------------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具           | 资本公积             | 减：库存股       | 其他综合收益         | 专项储备            | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润             |                |                    |
| 一、上年年末余额              | 905,591,336.00 | 2,404,326,666.67 | 3,704,779,668.33 |             | 378,105,270.14 |                 | 402,795,918.00 |        | 38,454,259,449.50 | 653,718,477.64 | 46,803,577,386.33  |
| 加：会计政策变更              |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 前期差错更正                |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 同一控制下企业合并             |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 其他                    |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 二、本年年初余额              | 805,591,336.00 | 2,404,326,666.67 | 3,704,779,668.33 |             | 378,105,270.14 |                 | 402,795,918.00 |        | 38,454,259,449.50 | 653,718,477.64 | 46,803,577,386.33  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |                  |                  | -393,333.34 | 1,378,382.45   | -155,750,922.98 |                |        |                   |                |                    |
| (一) 综合收益总额            |                |                  |                  |             |                | -155,750,922.98 |                |        |                   |                |                    |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                |                  |                  |             | 1,378,382.45   |                 |                |        |                   |                |                    |
| 1. 所有者投入资本            |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 2. 所有者减少直接股权投资        |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 3. 股东大会审议增加注册资本的金额    |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 4. 其他                 |                |                  |                  |             | 1,378,382.45   |                 |                |        |                   |                |                    |
| (三) 利润分配              |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 1. 提取盈余公积             |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 2. 提取一般风险准备金          |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 3. 对所有者(或股东)的分配       |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 4. 其他                 |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 4. 其他                 |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| (五) 专项储备              |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 1. 本期提取               |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 2. 本期使用               |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| (六) 其他                |                |                  |                  |             |                |                 |                |        |                   |                |                    |
| 四、本年期末余额              | 905,591,336.00 | 2,403,923,333.33 | 3,706,353,454.33 |             | 223,354,447.16 |                 | 402,795,918.00 |        | 38,607,002,308.99 | 850,651,152.02 | 45,929,1351,677.93 |

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

朱培英

企业法定代表人:

张伟

页数



广州富力地产股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
(除特别说明外，金额单位均为人民币元)

2016年1-6月

| 项目                  | 年初至报告期中期会计报表盈余公积 |                   |                  |                |                 |      | 未分配利润             | 少数股东权益            | 所有者权益合计           |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-----------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 股本               | 其他权益工具            | 资本公积             | 减：库存股          | 其他综合收益          | 专项储备 |                   |                   |                   |
| 一、上年年末余额            | 305,291,836.00   | 7,977,389,444.44  | 3,660,209,757.15 | 88,947,558.25  | 334,154,575.79  |      | 402,795,916.00    | 35,554,749,937.85 | 527,395,077.55    |
| 加：会计政策变更            |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   | 49,174,216,733.53 |
| 前期差错更正              |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 同一控制下企业合并           |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 其他                  | 305,291,836.00   | 7,977,389,444.44  | 3,660,209,757.15 | 88,947,558.25  | 334,154,575.79  |      | 402,795,916.00    | 35,554,749,937.85 | 527,395,077.55    |
| 二、本年年初余额            | 305,291,836.00   | 7,977,389,444.44  | 3,660,209,757.15 | 88,947,558.25  | 334,154,575.79  |      | 402,795,916.00    | 35,554,749,937.85 | 527,395,077.55    |
| 三、本期利润总额(减少以“-”号填列) |                  | -5,573,802,777.77 | 44,569,301.23    | -83,947,558.25 | -180,874,267.88 |      |                   | -665,173,956.23   | -209,527,951.00   |
| (一)综合收益总额           |                  |                   |                  |                | -180,874,267.88 |      |                   | 2,434,388,311.04  | -772,816,15       |
| (二)所有者投入和减少资本       |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | 2,353,721,227.00  |                   |
| 1.股东投入的普通股          |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | -208,755,144.84   |                   |
| 2.其他权益工具持有者投入资本     |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | -208,755,144.84   |                   |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额    |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | -5,500,000,000.00 |                   |
| 4.其他                |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   | -2,900,130,309.60 |
| (三)利润分配             |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | -3,100,647,276.27 |                   |
| 1.提取盈余公积            |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 2.提取一般风险准备          |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 3.对所有者的分配           |                  |                   |                  |                |                 |      |                   | -2,900,130,309.60 | -2,900,130,309.60 |
| 4.其他                | 199,916,665.67   |                   |                  |                |                 |      |                   | -199,916,665.67   |                   |
| (四)所有者权益内部结转        |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 1.资本公积转增资本(或股本)     |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)     |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 3.盈余公积弥补亏损          |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 4.其他                |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| (五)专项储备             |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   |                   |
| 1.本期提取              |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   | 107,598,025.55    |
| 2.本期使用              |                  |                   |                  |                |                 |      |                   |                   | -107,598,025.55   |
| (六)其他               | -273,719,444.44  | 31,569,901.23     | -88,947,558.25   |                |                 |      |                   |                   | -140,202,134.96   |
| 四、本期期末余额            | 305,291,836.00   | 2,404,265,656.07  | 3,774,177,559.28 | 157,230,207.91 | 302,795,916.00  |      | 34,089,270,272.62 | 313,207,116.35    | 42,673,523,011.13 |

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表第10页

2016年6月30日



所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

| 项目                    | 股本             | 其他权益工具 | 优先股<br>永续债 | 其他 | 2017年1-6月        |       | 未分配利润             | 所有者权益合计 |                   |
|-----------------------|----------------|--------|------------|----|------------------|-------|-------------------|---------|-------------------|
|                       |                |        |            |    | 资本公积             | 减: 费用 | 专项储备              | 盈余公积    |                   |
| 一、上年年末余额              | 305,591,836.00 |        |            |    | 3,708,013,630.10 |       | 314,423,167.18    |         | 4,724,763,505.18  |
| 加：会计政策变更              |                |        |            |    |                  |       |                   |         | 9,955,588,156.46  |
| 前期差错更正                |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 其他                    |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 二、本年年初余额              | 305,591,836.00 |        |            |    | 3,708,013,630.10 |       | 314,423,167.18    |         | 4,724,763,505.18  |
| 三、本期利润变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| (一) 综合收益总额            |                |        |            |    | -133,912,500.00  |       | 402,795,918.00    |         | 4,724,763,605.18  |
| (二) 所有者投入和减少资本        |                |        |            |    | -133,912,500.00  |       | -1,965,071,259.32 |         | -2,098,933,759.32 |
| 1. 股东投入的普通股           |                |        |            |    |                  |       | 290,585,381.48    |         | 156,673,351.48    |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 4. 其他                 |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| (三) 利润分配              |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |            |    |                  |       | -2,255,657,140.80 |         | -2,255,657,140.80 |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 3. 其他                 |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| (四) 所有者权益内部结转         |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 4. 其他                 |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| (五) 專項儲備              |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 1. 本期提取               |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 2. 本期使用               |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| (六) 其他                |                |        |            |    |                  |       |                   |         |                   |
| 四、本期期末余额              | 305,591,836.00 |        |            |    | 3,708,013,630.10 |       | 30,510,667.13     |         | 4,759,327,353.68  |
|                       |                |        |            |    |                  |       |                   |         | 7,355,654,397.14  |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第11页



(除特别注明外) 金额单位均为人民币元)

2016年1-6月

| 项目                    | 股本             |     |    | 其他权益工具           |     |    | 资本公积           |                 |        | 盈余公积 |      |                | 未分配利润             |  |                   | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|----|------------------|-----|----|----------------|-----------------|--------|------|------|----------------|-------------------|--|-------------------|---------|
|                       | 优先股            | 永续债 | 其他 | 优先股              | 永续债 | 其他 | 资本公积           | 减：库存股           | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润          |                   |  |                   |         |
| 一、上年年末余额              | 305,591,836.00 |     |    | 3,663,443,728.87 |     |    | 88,947,358.25  | 300,205,167.18  |        |      |      | 402,795,918.00 | 5,013,538,653.53  |  | 10,096,625,945.33 |         |
| 加：会计政策变更              |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 前期差错更正                |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 其他                    |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 二、本年年初余额              | 305,591,836.00 |     |    | 3,663,443,728.87 |     |    | 88,947,358.25  | 300,203,167.18  |        |      |      | 402,795,918.00 | 5,013,538,653.53  |  | 10,096,625,945.33 |         |
| 三、本期增加变动金额（减少以“-”号填列） |                |     |    | 44,569,901.23    |     |    | -88,947,358.25 | -115,762,500.00 |        |      |      |                | -1,650,452,826.37 |  | -1,632,708,066.39 |         |
| （一）综合收益总额             |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| （二）所有者投入和减少资本         |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                | 1,249,667,783.23  |  | 1,133,905,283.23  |         |
| 1．股东投入的普通股            |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 2．其他权益工具持有者投入资本       |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额      |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 4．其他                  |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| （三）利润分配               |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 1．提取盈余公积              |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                | -2,900,130,609.60 |  | -2,900,130,609.60 |         |
| 2．对所有者（或股东）的分配        |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 3．其他                  |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                | -2,900,130,609.60 |  | -2,900,130,609.60 |         |
| （四）所有者权益内部结转          |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 1．资本公积转增资本（或股本）       |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 2．盈余公积转增资本（或股本）       |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 3．盈余公积弥补亏损            |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 4．其他                  |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| （五）专项储备               |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 1．本期提取                |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 2．本期使用                |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| （六）其他                 |                |     |    |                  |     |    |                |                 |        |      |      |                |                   |  |                   |         |
| 四、本期期末余额              | 305,591,836.00 |     |    | 44,569,901.23    |     |    | -88,947,358.25 |                 |        |      |      | 402,795,918.00 | 3,252,975,227.15  |  | 3,152,917,273.15  |         |

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Wang Jun

报表第12页