

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司  
關於評級機構出具  
《關於廣州富力地產股份有限公司收購大連萬達商業地產股份有限公司  
酒店資產的關注公告》的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

1. 以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）公司債券（債券代碼：122395、136140、136188、136360及136361）的公告已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>），僅供參考：
  - 關於評級機構出具《關於廣州富力地產股份有限公司收購大連萬達商業地產股份有限公司酒店資產的關注公告》的公告
2. 以下有關本公司2017年度第一期及第二期中期票據（債券代碼：101754007及101754064）的公告已經上載於上海清算所網站（<http://www.shclearing.com>），僅供參考：
  - 關於評級機構出具《關於廣州富力地產股份有限公司收購大連萬達商業地產股份有限公司酒店資產事項的關注公告》的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零一七年七月二十八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：122395  
债券代码：136140  
债券代码：136188  
债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：135508  
债券代码：118724  
债券代码：114022

债券简称：15 富力债  
债券简称：16 富力 01  
债券简称：16 富力 03  
债券简称：16 富力 04  
债券简称：16 富力 05  
债券简称：16 富力 06  
债券简称：16 富力 08  
债券简称：16 富力 09  
债券简称：16 富力 11

**广州富力地产股份有限公司**  
**关于评级机构出具《关于广州富力地产股份有**  
**限公司收购大连万达商业地产股份有限公司**  
**酒店资产的关注公告》的公告**

本公司及全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任

广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对公司发行的公司债券进行信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内的公司债券如下表所示：

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间
122395.SH	15 富力债	2015/7/13	--	AAA	AAA	2017/5/24
136140.SH	16 富力 01	2016/1/11	--	AAA	AAA	2017/5/24
136188.SH	16 富力 03	2016/1/22	--	AAA	AAA	2017/5/24
136360.SH	16 富力 04	2016/4/7	--	AAA	AAA	2017/5/24
136361.SH	16 富力 05	2016/4/7	--	AAA	AAA	2017/5/24
135468.SH	16 富力 06	2016/5/16	--	AAA	AAA	2017/5/24
135508.SH	16 富力 08	2016/5/30	--	AAA	AAA	2017/5/24
118724.SZ	16 富力 09	2016/6/29	--	AAA	AAA	2017/5/24
114022.SZ	16 富力 11	2016/10/19	--	AAA	AAA	2017/5/24

针对公司于 2017 年 7 月 20 日发布的《广州富力地产股份有限公司重大交易的公告》（以下简称“公告”）中披露的交易事项，联合评级于 2017 年 7 月 25 日出具了《联合信用评级有限公司关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产的关注公告》，联合评级认为本次交易事项所涉及资产标的以及交易过程中的支付安排不影响联合评级对公司目前信用水平的判断。联合评级将持续关注交易进展情况，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及上述债券信用水平可能带来的影响。

《广州富力地产股份有限公司重大交易的公告》及《联合信用评级有限公司关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产的关注公告》具体内容详见上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）及深圳证券交易所（[www.szse.cn](http://www.szse.cn)）。

特此公告。

（以下无正文）

(以上无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于评级机构出具<关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产的关注公告>的公告》之盖章页)

广州富力地产股份有限公司  
2017年7月27日

A red circular stamp is positioned behind the signature. The outer ring of the stamp contains the text "R&F PROPERTIES" at the top and "广州富力地产股份有限公司" at the bottom. The center of the stamp features the company's name in Chinese characters: "广州富力地产股份有限公司".

中期票据代码:101754007 中期票据简称:17 富力地产 MTN001  
中期票据代码:101754064 中期票据简称:17 富力地产 MTN002

**广州富力地产股份有限公司**  
**关于评级机构出具《关于广州富力地产股份有限公司**  
**收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资**  
**产事项的关注公告》的公告**

本公司及全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任

广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体长期信用等级及发行的债券信用等级进行信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内的债券如下表所示：

中期票据代码	中期票据简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间
101754007	17 富力地产 MTN001	2017/4/27	AAA	AAA	2016/10/20
101754064	17 富力地产 MTN002	2017/7/3	AAA	AAA	2017/6/22

针对公司于 2017 年 7 月 20 日发布的《广州富力地产股份有限公司重大交易的公告》（以下简称“公告”）中披露的信息，联合资信于 2017 年 7 月 25 日公告了《联合资信评估有限公司关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产事项的关注公告》，联合资信认为本次交易事项所

涉及资产标的以及交易过程中的支付安排现阶段不对公司信用基本面构成负面影响，亦不影响联合资信对公司目前信用级别的判断。联合资信仍将密切关注本次交易事项的进展，关注交易资金安排，动态分析该事项今后对公司及存续债券信用水平可能带来的影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时性，并按照银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

《广州富力地产股份有限公司重大交易的公告》和《联合资信评估有限公司关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产事项的关注公告》具体内容详见上海清算所网站（[www.shclearing.com](http://www.shclearing.com)）及中国货币网（[www.chinamoney.com.cn](http://www.chinamoney.com.cn)）。

特此公告。

（以下无正文）

(以上无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于评级机构出具<关于广州富力地产股份有限公司收购大连万达商业地产股份有限公司酒店资产事项的关注公告>的公告》之盖章页)

广州富力地产股份有限公司  
2017年7月27日

