

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

有關收購酒店資產的主要交易之最新狀況

茲提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）日期為二零一七年七月十九日有關收購若干酒店資產的公告（「首次公告」）及日期為二零一七年十月三十一日有關日期為二零一七年十月二十日就該協議的補充協議（「第一份補充協議」）的公告。除另有所指外，本公告所用詞彙與首次公告內所界定者具有相同涵義。

於二零一七年十一月二十三日，本公司與大連萬達就該協議及第一份補充協議訂立第二份補充協議，以修改以下收購事項之條款：

(1) 轉讓標的：

收購事項將不包括煙台萬達70%的權益，煙台萬達經營首次公告「有關酒店資產的資料」一節中第77號城市酒店。

(2) 代價：

代價將由合計約人民幣19,204,800,000元調整為合計約人民幣18,955,280,000元。

董事認為，本公告所披露對收購事項的條款之修改(i)並不構成該協議及第一份補充協議之條款之任何重大變更，及(ii)按正常的商業條款進行，屬公平合理，符合本公司及股東之整體利益。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
聯席公司秘書
張詩賢

香港，二零一七年十一月二十三日

於本公告日期，執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別