

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

**海外監管公告**

**廣州富力地產股份有限公司**  
**關於2016年累計新增借款的公告**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）就2016年累計新增借款情況予欲披露，以下相關文件已在上海證券交易所網站（網址為 <http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/>）刊登：

- 廣州富力地產股份有限公司關於2016年累計新增借款的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零一七年一月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為黎明先生、鄭爾城先生和吳又華先生。

\* 僅供識別

债券代码：122395  
债券代码：136140  
债券代码：136188  
债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：135508  
债券代码：118724  
债券代码：114022

债券简称：15 富力债  
债券简称：16 富力 01  
债券简称：16 富力 03  
债券简称：16 富力 04  
债券简称：16 富力 05  
债券简称：16 富力 06  
债券简称：16 富力 08  
债券简称：16 富力 09  
债券简称：16 富力 11

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于 2016 年累计新增借款的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、主要财务数据概况

截至 2015 年 12 月 31 日，公司经审计的净资产为 491.74 亿元，借款余额为 825.24 亿元。截至 2016 年 12 月 31 日，公司借款余额约为 1,199.97 亿元，较公司 2015 年借款余额 825.24 亿元增加 374.73 亿元，累计新增借款超过 2015 年末公司净资产的 60%。

#### 二、新增借款的分类披露

截至 2016 年 12 月 31 日，公司银行贷款净增加 76.80 亿元，占上年末净资产的 15.62%；公司境外优先票据、公司债券净增加 403.57 亿元，占上年末净资产的 82.07%；公司委托贷款、融资租赁借款净增加-22.86 亿元，占上年末净资产的-4.65%；公司其他贷款净增加-82.78 亿元，占上年末净资产的-16.84%。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动的范围，不会对公司偿债能力产生重大不利影响。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况稳定。

上述财务数据除 2015 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

  
广州富力地产股份有限公司  
二〇一七年一月九日