

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司
關於2016年累計新增借款和對外擔保情況的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）就2016年累計新增借款和對外擔保情況予以披露，內容據《上海證券交易所公司債券上市規則（2015年修訂）》的相關規定。根據中華人民共和國的有關法律法規，本公司已在上海證券交易所網站（網址為<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/announcement/company/>）刊登以下有關債券發行的文件：

- 廣州富力地產股份有限公司關於2016年累計新增借款和對外擔保情況的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零一六年十月十七日

於本通告日，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為黎明先生、鄭爾城先生和吳又華先生。

* 僅供識別

广州富力地产股份有限公司

关于 2016 年累计新增借款和对外担保情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

据《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》的相关规定，广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）就 2016 年累计新增借款和对外担保情况予以披露。具体情况如下：

一、新增借款情况：

2016 年 1-9 月，公司累计新增借款 554.52 亿元，其中，新增债券融资 364.86 亿元，新增其他借款 189.66 亿元（含短期借款、长期借款等）。截至 2016 年 9 月 30 日，公司净增借款 226.17 亿元，超过公司 2015 年 12 月 31 日经审计净资产人民币 491.74 亿元的 40%。

二、对外担保情况：

截至 2016 年 9 月 30 日，公司累计对外担保余额超过公司 2015 年 12 月 31 日经审计净资产人民币 491.74 亿元的 20%，其中，公司对外担保主要包含公司为合营公司、联营公司按股权比例提供的担保，以及公司和下属房地产经营子公司按照房地产经营惯例为商品房购房人提供按揭担保，担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的《房产证》办出及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止。该种担保一般不会给公司造成实际损失。

上述新增借款和对外担保情况对公司偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2015 年末净资产外均未审计，敬请投资者注意。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于 2016 年累计新增借款和对外担保情况的公告》之盖章页)

广州富力地产股份有限公司

2016年 10 月 14 日