

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

**海外監管公告**

**廣州富力地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第二期）  
債券發行結果公告**

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

提述廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）於二零一六年一月二十日及二零一六年一月二十二日就本公司公開發行2016年公司債券（第二期）的公佈。

以下有關債券發行的文件已經上載於上海證券交易所的網站  
(<http://www.sse.com.cn/disclosure/bond/corporate/>)：

- 廣州富力地產股份有限公司公開發行2016年公司債券（第二期）發行結果公告

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站(<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零一六年一月二十七日

於本通告日，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為黎明先生、鄭爾城先生和吳又華先生。

\* 僅供識別

债券代码：136188

债券简称：16 富力 03

**广州富力地产股份有限公司**  
**公开发行 2016 年公司债券（第二期）发行结果公告**

公司及公司董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”或“富力地产”）发行不超过人民币125亿元（含125亿元）公司债券已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2015]3065号文核准。

根据《广州富力地产股份有限公司公开发行2016年公司债券（第二期）发行公告》，广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第二期）（以下简称“本期债券”）基础发行总额为人民币20亿元，超额配售不超过人民币45亿元，发行价格为每张100元，采取网下面向合格投资者簿记建档的方式发行。

本期债券发行工作已于2016年1月26日结束，实际发行规模36亿元，本期债券期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，最终票面利率3.95%。

特此公告。

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）发行结果公告》之盖章页)

发行人：广州富力地产股份有限公司



2016 年 1 月 26 日

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）发行结果公告》之盖章页)

牵头主承销商：招商证券股份有限公司



2016年 1月 26日

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）发行结果公告》之盖章页)

联席主承销商：中信证券股份有限公司



2016年/月/日