

香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

股價不尋常變動

本公司注意到，今天本公司之股份價格出現上升，並謹此聲明，除本公告所述外，董事會並不知悉導致該等上升之任何原因。

股東及公眾人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃應香港聯合交易所有限公司要求刊登。

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）注意到，今天本公司之股份價格出現上升，並謹此聲明，除本公告所述外，董事會並不知悉導致該等上升之任何原因。

本公司現告知公眾人士，本公司現正在考慮(1)一項建議的融資計劃及(2)在日常業務中可能向兩名董事出售物業（“建議交易”）。建議交易的條款仍在商討中，直至目前為止仍未達成任何有約束性的協議。本公司將會根據上市條例的要求在適當的時候作出披露。

建議交易未必可以實行，股東及公眾人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

除以上所述之外，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據“上市規則”第13.23條而須予公開者；董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據“上市規則”第13.09條所規定的一般責任而須予公開者。

上述聲明乃承廣州富力地產股份有限公司董事會之命而作出；董事會各董事願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
公司秘書
周藹華

香港，二零零八年十一月五日

於本通告日期，本公司的執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為黃開文先生、戴逢先生和黎明先生。

* 僅供識別