

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公告全部或部分內容或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

澄清公告

本公告謹此澄清若干有關對本公司負面的報導。

本公司股東及公眾投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

繼廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）於今天較早前發出有關股價不尋常變動的公告後，本公司注意到若干有關對本公司負面的報導。

董事會謹此說明：

1. 本公司及屬下子公司的運作一切正常，並無發生到期應付而未付的銀行貸款或利息；
2. 本公司及屬下子公司並沒有投資任何金融衍生工具；及
3. 本公司控股股東並沒有抵押其公司股票用作借貸之用。

本公司股東及公眾投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公司目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據上市規則第13.23條而須予披露者；本公司董事會亦不知悉有任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市規則第13.09條所規定的一般責任而須予披露者。

本公告乃承董事會之命而作出；董事會各董事願就本公告所載資料的準確性承擔個別及共同責任。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零零八年十月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為李思廉先生、張力先生、周耀南先生和呂勁先生，非執行董事為張琳女士和李海倫女士，而獨立非執行董事為黃開文先生、戴逢先生和黎明先生。

* 僅供識別