香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）
（股份代號：2777）

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「**本公司**」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（http://www.sse.com.cn）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於子公司及法定代表人被限制高消費的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（https://www.hkexnews.hk）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二六年九月二十八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙颯先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為吳又華先生、王振邦先生及周藹華先生。

* *僅供識別*

债券代码：136360	债券简称：H16 富力 4
债券代码：136361	债券简称：H16 富力 5
债券代码：135468	债券简称：H16 富力 6
债券代码：155061	债券简称：H18 富力 8
债券代码：155106	债券简称：H18 富力 1
债券代码：155405	债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司关于子公司及法定代表人被限制高消费的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司债券存续期重大事项公告如下：

一、本次重大事项情况

本公司子公司成都熊猫万国商城有限公司及本公司法定代表人、董事长李思廉于近日新增被限高消费情形，具体如下：

案号	执行法院	限消令对象	关联对象	限制内容简介
（2026）川 0105 执 11559 号	四川省成都市青羊区人民法院	成都熊猫万国商城有限公司	李思廉	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车

				全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。

二、影响分析

本公司正在与相关机构就被限制高消费情况积极了解与沟通，成都熊猫万国商城有限公司及本公司法定代表人、董事长被限制高消费事项暂未对本公司日常经营及偿债能力产生重大不利影响。本公司将密切持续关注相关事件进展，争取早日妥善解决相关事项问题，并将依法履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于子公司及法定代表人被限制高消费的公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司

2026年9月24日