

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大訴訟案件情況的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二六年六月十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為吳又華先生、王振邦先生及周藹華先生。

* 僅供識別

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

广州富力地产股份有限公司 关于重大诉讼案件情况的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就本公司及子公司涉及重大诉讼案件情况公告如下：

一、本次公告的诉讼案件情况

1、某银行大连分行与大连恒湾房地产开发有限公司仲裁纠纷案，本公司已于 2026 年 5 月 27 日就上述案件的情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。现就该案件的进展情况披露如下：

根据执行通知书【(2026)辽 02 执 195 号】，执行标的金额为 1034016362.5 元；并且根据公开信息显示，该案件目前处于选定评估机构阶段。本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

2、近日，中国光大银行股份有限公司海口分行（作为原告）以海南富力房地产开发集团有限公司（作为被告）未履行借款偿还义务为由，向海南省海口市中级人民法院提起诉讼，请求如下：（1）判令被告向原告偿还借款本息 994,929,714.75 元，并支付对应罚息和复利；（2）判令被告支付尚欠原告的代理费 18,551,501.05 元；（3）判令被告承担原告为主张债权而发生的律师服务费；（4）判令确认原告对被告海南航孝房地产开发有限公司名下位于海口市国兴大

道富力首府项目其中地块的土地使用权、房屋、在建工程、车位等享有抵押权，并对其拍卖、变卖、折价后所得价款依法享有优先受偿权；（5）判决确认原告对被告持有的海南航孝房地产开发有限公司 5000 万股权享有质押权，并对其拍卖、变卖、折价后所得价款依法享有优先受偿权；（6）判令被告向原告追加提供与海南航孝房地产开发有限公司 0.1996%股权价值相当的其他合格抵押物或保证金；（7）判令广州富力地产股份有限公司、海口富力会旅游发展有限公司对上述涉案借款本金及相应利息、罚息、复利等承担连带清偿责任；（8）本案一切诉讼费用均由四被告承担。

截至目前，上述案件正在一审过程中，尚未判决。

二、影响分析和应对措施

就上述诉讼案件，本公司及相关子公司正在与相关机构积极沟通，争取达成妥善的解决方案。本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于重大诉讼案件情况的公告》
之盖章页)



2026年 6月 11日