

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）公司債券的文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於評級機構出具《聯合信用評級有限公司關於廣州富力地產股份有限公司潛在出售廣州富力國際空港綜合物流園權益的關注公告》的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二零年十月十三日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

债券代码：136140	债券简称：16 富力 01
债券代码：136188	债券简称：16 富力 03
债券代码：136360	债券简称：16 富力 04
债券代码：136361	债券简称：16 富力 05
债券代码：135468	债券简称：16 富力 06
债券代码：114022	债券简称：16 富力 11
债券代码：150476	债券简称：18 富力 04
债券代码：150611	债券简称：18 富力 06
债券代码：150612	债券简称：18 富力 07
债券代码：155061	债券简称：18 富力 08
债券代码：155106	债券简称：18 富力 10
债券代码：155404	债券简称：19 富力 01
债券代码：155405	债券简称：19 富力 02

广州富力地产股份有限公司

关于评级机构出具《联合信用评级有限公司

关于广州富力地产股份有限公司潜在出售

广州富力国际空港综合物流园权益的关注公告》的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对公司发行的公司债券进行信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内的公司债券如下表所示：

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	债券余额（亿元）
136140.SH	16 富力 01	2016.01.11	AAA	AAA	2020.06.17	60.00
136188.SH	16 富力 03	2016.01.22	AAA	AAA	2020.06.17	36.00
136360.SH	16 富力 04	2016.04.07	AAA	AAA	2020.06.17	19.50
136361.SH	16 富力 05	2016.04.07	AAA	AAA	2020.06.17	9.50
135468.SH	16 富力 06	2016.05.16	AAA	AAA	2020.06.17	13.14
114022.SZ	16 富力 11	2016.10.19	AAA	AAA	2020.06.17	42.95

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	债券余额(亿元)
150476.SH	18 富力 04	2018.06.27	AAA	AAA	2020.06.17	0.60
150611.SH	18 富力 06	2018.09.18	AAA	AAA	2020.06.17	11.80
150612.SH	18 富力 07	2018.09.18	AAA	AAA	2020.06.17	5.50
155061.SH	18 富力 08	2018.12.04	AAA	AAA	2020.06.17	40.00
155106.SH	18 富力 10	2019.01.03	AAA	AAA	2020.06.17	70.20
155404.SH	19 富力 01	2019.05.09	AAA	AAA	2020.06.17	15.80
155405.SH	19 富力 02	2019.05.09	AAA	AAA	2020.06.17	4.00
合计	-	-	-	-	-	328.99

针对公司于 2020 年 9 月 29 日在香港联合交易所发布的《潜在出售于广州富力国际空港综合物流园的权益》的自愿性公告（以下简称“公告”）中披露的交易事项，联合评级于 2020 年 9 月 30 日出具了《联合信用评级有限公司关于广州富力地产股份有限公司潜在出售广州富力国际空港综合物流园权益的关注公告》，联合评级表示将进一步保持与公司的沟通并持续关注交易进展情况，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及上述债券信用水平可能带来的影响。

《潜在出售于广州富力国际空港综合物流园的权益》具体内容详见香港联合交易所网站（www.hkex.com.hk），《联合信用评级有限公司关于广州富力地产股份有限公司潜在出售广州富力国际空港综合物流园权益的关注公告》具体内容详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及深圳证券交易所网站（www.szse.com）。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司关于评级机构出具<联合信用评级有限公司关于广州富力地产股份有限公司潜在出售广州富力国际空港综合物流园权益的关注公告>的公告》之盖章页）



2020 年 10 月 13 日