

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

海外監管公告

廣州富力地產股份有限公司 2019年度第一期超短期融資券發行情況公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）以下相關文件已在中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）及上海清算所網站（<http://www.shclearing.com>）刊登，僅供參考：

1. 廣州富力地產股份有限公司2019年度第一期超短期融資券發行情況公告

為遵守上市規則第13.10B條，該上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零一九年一月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、周耀南先生及呂勁先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別

广州富力地产股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资券

发行情况公告

一、发行申购情况

广州富力地产股份有限公司于 2019 年 1 月 8 日发行了广州富力地产股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资券，现将发行申购、配售、分销情况公告如下：

发行要素			
名称	广州富力地产股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资 券	简称	19 富力地产 SCP001
代码	011900050	期限	270 日
起息日	2019 年 1 月 10 日	兑付日	2019 年 10 月 7 日
计划发行总额	15 亿元	实际发行总额	15 亿元
发行利率	票面利率 5.5%（发行日 9M 的 SHIBOR+2.12%）	发行价格	100 元/百元
申购情况			
合规申购家数	14 家	合规申购金额	46.6 亿元
最高申购价位	6.5	最低申购价位	5.5
有效申购家数	13 家	有效申购金额	33.3 亿元
簿记管理人	中国建设银行股份有限公司		
主承销商	中国建设银行股份有限公司		

联席主承销商	无
--------	---

二、募集资金用途

本期超短期融资券拟用于偿还到期超短期融资券、偿还金融机构借款及补充营运资金，募集资金用途符合国家法律法规及政策要求。

具体偿还借款明细详见《广州富力地产股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资券募集说明书》。

本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司 2019 年度第一期超短期融资券发行情况公告》的盖章页。

发行人：广州富力地产股份有限公司



2019 年 01 月 10 日