



AN  
EXTRAORDINARY  
BUILDER  
OF THE FUTURE

# R&F GROUP



总部地址: 广州市珠江新城华夏路10号富力中心  
邮编: 510623  
电话: 020-3888 2777  
<http://www.rfchina.com>

历史总会眷顾踏实奋进者

回望过去

富力敢为人先

不论是战略、产品、服务

还是社会责任、品牌沉淀

始终跟随城市发展步伐

力创辉煌

远望未来

富力将恪守务实之精神

深耕品牌力、竞争力、探索力、共生力、蓄势力

不懈怠、不放松

与同行者共生共进

在打造优质人居的基础上

积极满足家庭及城市的升级需求

为构筑美好生活

奋斗不息

History always rewards the hard-working

Looking back

R&F has always broken new ground

In strategy, products and services

Or social responsibility and brand value

We continue to move forward keeping pace with urban development

Make our story a success

And into the future

Embracing the pragmatic spirit

R&F will enhance its brand power and competitiveness through explora-

tion, symbiosis and repositioning

In tireless pursuit of our goal

With those sharing the same aspiration

Of building desirable homes

For the betterment of families and cities

To live the quality ways of life

As our ultimate mission

# 目录 CATALOG



## 品牌力

BRAND POWER — PAGE 04

品牌溯源 BRAND HISTORY  
品牌之道 VALUES  
品牌实力 STRENGTH



## 竞争力

COMPETITIVENESS — PAGE 22

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 地产开发   | REAL ESTATE DEVELOPMENT         |
| 酒店发展   | HOTEL DEVELOPMENT               |
| 商业运营   | COMMERCIAL OPERATION            |
| 文体旅游   | CULTURE, RECREATION AND TOURISM |
| 互联网产贸  | INTERNET INDUSTRY AND TRADE     |
| 医养健康   | HEALTHCARE                      |
| 物业服务   | PROPERTY SERVICE                |
| 设计建造   | DESIGN AND CONSTRUCTION         |
| 创新服务平台 | INNOVATIVE SERVICE PLATFORM     |



## 探索力

EXPLORATION — PAGE 66

未来战略 LONG-TERM STRATEGY  
目标愿景 TARGET VISION



## 共生力

SYMBIOSIS — PAGE 72

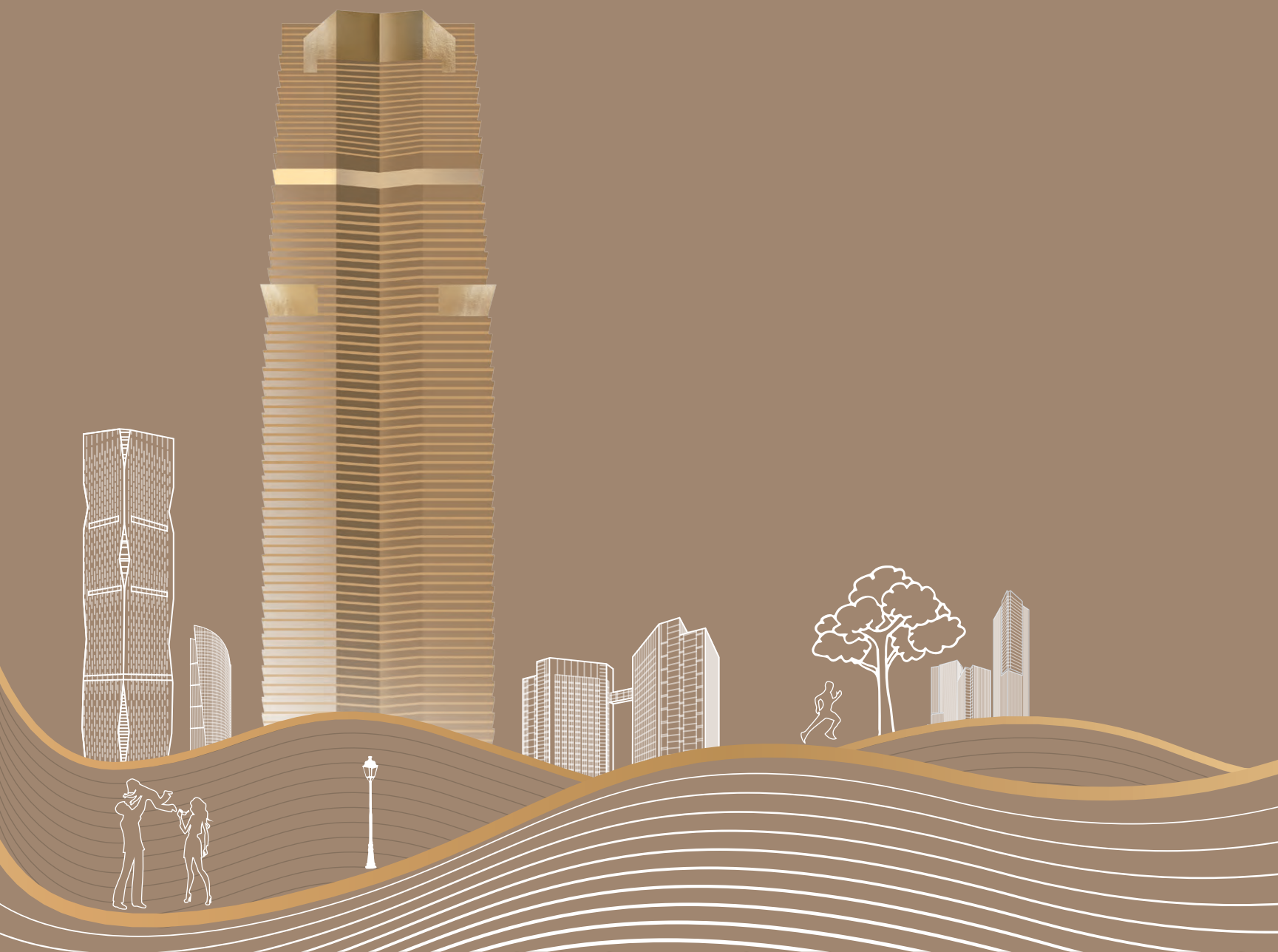
责任管理 RESPONSIBLE MANAGEMENT  
经营之道 BUSINESS APPROACH  
环境之道 ENVIRONMENTAL APPROACH  
社会之道 SOCIAL RESPONSIBILITY

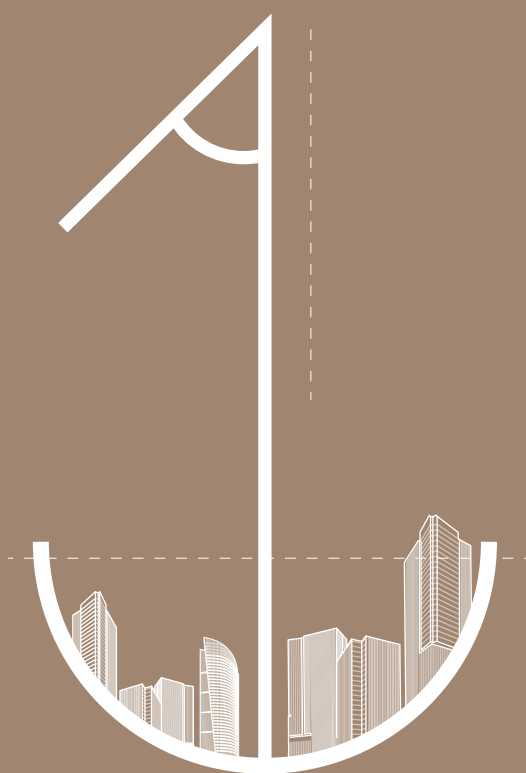


## 蓄势力

REPOSITIONING — PAGE 80

大事发声 MILESTONES  
载誉前行 HONOURS AND AWARDS





| 品牌溯源 | 品牌之道 | 品牌实力 |

# BRAND POWER

## 品牌力

数十载风雨历程  
铸就了富力的精神气韵  
促使富力不断沉淀，愈发充盈  
这背后彰显的是  
一种氛围，一种底蕴  
一种凝聚，一种拼搏  
它们不断融合  
形成富力品牌力  
正是这朴厚的品牌文化肌理  
让我们一路向前，不断抵达



# 与城市共生 与时代共进

GROWING WITH  
THE PROSPERITY OF CITIES

PIONEER IN RECONSTRUCTION OF  
OLD FACTORIES

## ●【旧厂改造 敢为人先】

至2001年末,在广州完成旧改项目达10个  
BY THE END OF 2001, 10 RENOVATION PROJECTS HAD BEEN  
COMPLETED IN GUANGZHOU

总开发建筑面积超250万平方米  
WITH A TOTAL GROSS FLOOR AREA OF OVER  
2,500,000 SQUARE METERS

HEADING NORTH FOR  
BUSINESS EXPANSION

## ●【北上进军 一鸣惊人】

2002年,以32亿元投得当时国内最大的  
公开招标地块项目——北京富力城  
IN 2002, WON THE THEN BIGGEST OPEN BIDDING LAND IN CHINA AT  
RMB3.2 BILLION - NOW BEIJING R&F CITY

2005年,全国总销售额破80亿元  
IN 2005, TOTAL SALES WERE OVER RMB8.0 BILLION NATIONWIDE

LISTED IN HONG KONG,  
OPENING A NEW CHAPTER

## ●【赴港上市 创建非凡】

2005年于香港联交所上市  
LISTED ON THE HONG KONG STOCK EXCHANGE IN 2005  
开启房企发展新模式  
R&F CREATED A NEW MODEL IN REAL ESTATE DEVELOPMENT

SETTING THE TREND IN COMMERCIAL  
PROPERTY DEVELOPMENT

## ●【领跑商业 高瞻远瞩】

以城市新CBD为契机进军商业地产  
R&F ENTERED INTO COMMERCIAL PROPERTY BY SEIZING  
ON DEVELOPMENT OPPORTUNITIES IN CITY CBDS

多元商贸业态独树一帜  
ITS DIVERSIFIED BUSINESS AND TRADE MODEL IS UNIQUE

CULTIVATING THE DOMESTIC MARKET,  
WITH GLOBAL PERSPECTIVE

## ●【深耕国内 布局全球】

响应“走出去”战略开拓海外市场  
IN RESPONSE TO THE "GOING OUT" STRATEGY TO EXPAND OVERSEAS

升级跨国房地产开发企业  
AND BECOME A MULTINATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY

ACQUISITION OF A HOTEL CHAIN,  
MAKING IT A GIANT HOTEL OWNER

## ●【收购酒店 登顶世界】

2017年收购万达商业70余家酒店  
IN 2017, R&F ACQUIRED OVER 70 HOTELS FROM WANDA COMMERCIAL

跃升全球最大豪华酒店业主  
BECOMING THE WORLD'S LARGEST LUXURY HOTEL OWNER

BUSINESS DIVERSIFICATION,  
KEEPING FINGER ON THE PULSE OF SOCIETY

## ●【多元部署 紧跟时代】

创新“互联网+”产贸、医养、科创、文旅等业务  
ENTERING THE INNOVATIVE "INTERNET +" INDUSTRY AND TRADE,  
HEALTHCARE, SCIENCE AND TECHNOLOGY, CULTURE AND SPORTS  
AND TOURISM AND OTHER BUSINESSES

为美好人居生活奋斗前行  
STRIVING FOR THE BETTER LIVING OF PEOPLE





# GROWING WITH THE PROSPERITY OF CITIES

## 企业使命 CORPORATE MISSION

CREATE VALUE FOR CUSTOMERS,  
BUILD BENCHMARKS FOR CITIES,  
MAKE POSITIVE CONTRIBUTION TO SOCIETY

为客户创价值，  
为城市造标杆，为社会添美好

我们期望，以多元丰富的建筑产品涵盖人们的居住、度假、医疗、养生、文娱、体育、商贸、物流等方方面面，让每一个人都尽享不凡人生。

我们致力，以遍布全球的精品项目为所在区域带来高品质的综合商业及生活体验，让每一栋建筑，成为助力城市经济发展的关键坐标。

我们追求，通过汇聚人才、产品、技术等资源，围绕客户生活，打造一个美好生活生态圈，为社会增添健康、快乐、富足等正能量。

Our mission is to support quality of life with architectural products for diverse sectors including residential, leisure, medicine and healthcare, culture and entertainment, sports, business and trade, logistics, and others.

We are committed to bringing high-quality business and living experiences to regions across the globe, and to make each one of our buildings a key centre for economic development.

We create a better life ecosystem for customers and the whole society, using our pool of talent, products, technologies and other resources to their fullest potential.

## 发展战略 DEVELOPMENT STRATEGY

紧贴城市脉搏，构筑美好生活  
CREATE A QUALITY LIVING WITH THE HEARTBEAT OF THE CITY

## 价值理念 CORE VALUES

诚信、责任、实干、包容  
INTEGRITY, RESPONSIBILITY, DILIGENCE, INCLUSIVITY



# 集团简介

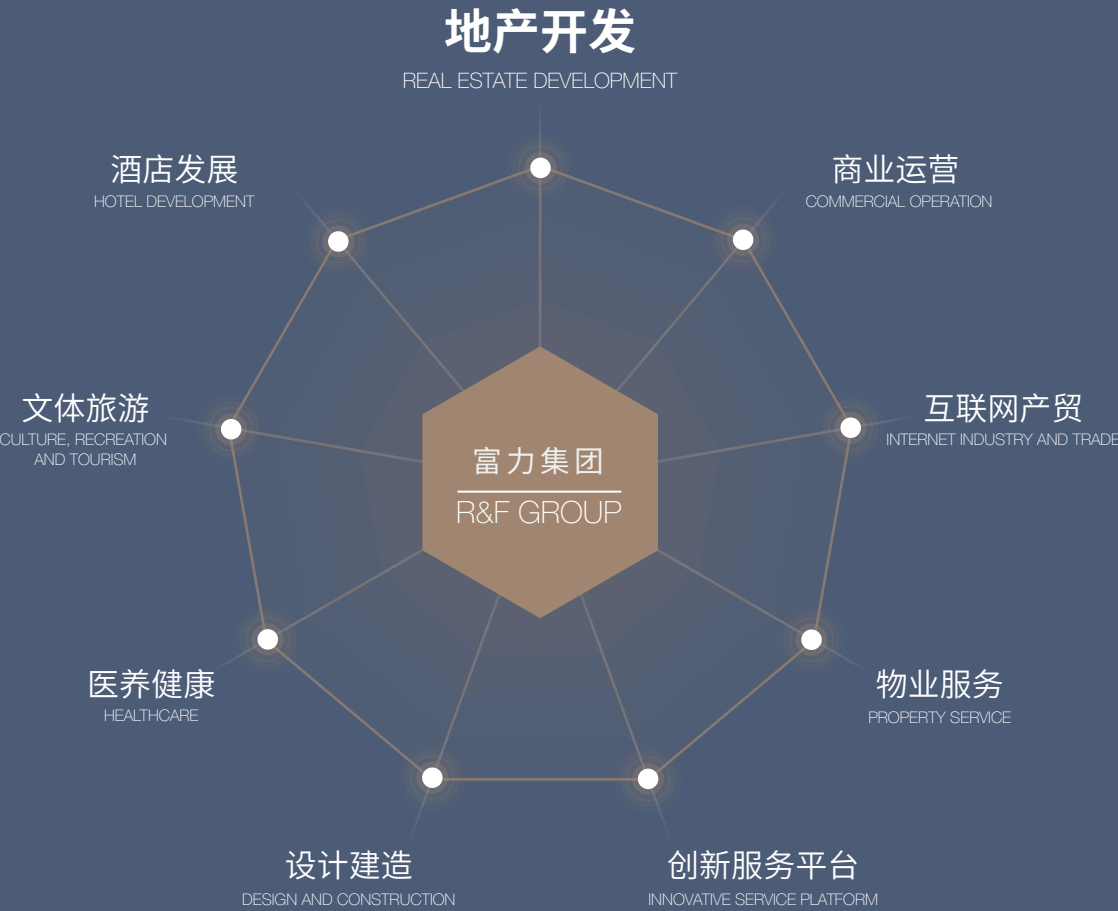
## GROUP PROFILE

富力集团成立于1994年，总部位于广州，经过20余年高速发展，已成为以房地产开发为主营业务，同时在酒店发展、商业运营、文体旅游、互联网产贸、医养健康、物业服务、设计建造、创新服务平台等领域多元发展的综合性集团。2005年，集团于香港联交所主板上市（股票代码：2777），成为首家纳入恒生中国企业指数的内地房地产企业。

富力集团拥有土地储备5,700万平方米，企业总资产约3,300亿元，年销售额逾800亿元，为超过100万人提供高品质产品和服务。从广州起步，富力的业务已拓展至北京、上海、天津、海南、太原等全国各核心城市及潜力地区，并自2013年走向世界，拉开布局全球的序幕。至今，已进驻国内外超过120个城市和地区，累计开发项目超过300个，连续八年被行业协会授予“中国房地产开发企业10强”荣誉称号，综合实力持续位居国内房地产开发企业排名前列。

20多年来，富力秉承“紧贴城市脉搏，构筑美好生活”的发展战略，用心创造美好和谐人居，致力成为国际领先的美好生活运营商。

Founded in 1994, R&F Group is headquartered in Guangzhou, China, and is now a diversified conglomerate engaged in real estate development, hotel development, commercial operation, culture, recreation and tourism, internet industry and trade, healthcare, property service, design and construction, and innovative service platform. In 2005, the Group was listed on the Main Board of the Hong Kong Stock Exchange (stock code: 2777), becoming the first real estate company from Mainland China to be included in the Hang Seng China Enterprises Index. R&F Group has a land bank of 57 million square meters, as well as total assets of around RMB330 billion and annual sales of more than RMB80 billion. It provides products and services to 1 million people. R&F's business has expanded from Guangzhou to Beijing, Shanghai, Tianjin, Hainan, Taiyuan and other key cities and regions around China, and has extended its business globally since 2013. To date, it has developed more than 300 projects in more than 120 cities and regions around the world. R&F Group has been named as one of the "Top 10 Real Estate Development Enterprises in China" by an industry association for eight consecutive years, and it continues to rank among the top real estate development enterprises in the country. For more than 20 years, R&F has adhered to a development strategy of "create a quality living with the heartbeat of the city", creating beautiful places to live and work, and striving to become a world leader in building quality of life.



- 地产开发：匠心建筑，塑造城市名片
- 酒店发展：率先布局，推动行业升级
- 商业运营：汇聚财富，促进区域繁荣
- 文体旅游：多元融合，构筑特色文旅
- 互联网产贸：创新模式，打造智慧商贸
- 医养健康：人性关怀，助力健康中国
- 物业服务：耕耘品质，开创美好社区
- 设计建造：全产业链，提升产品价值
- 创新服务平台：引进资源，助推科创发展



# GROUP FOUNDERS

创始人

## 张 力 先生

联席董事长、总裁，兼任第十一届、第十二届及第十三届全国政协委员、全联房地产商会会长、北京广东企业商会会长，第十二届广东省总商会名誉会长，中华红丝带基金副理事长、广东省维护社会治安基金会副会长、广东省禁毒基金会荣誉副会长、希望工程民营企业助学基金理事长、广州市慈善会名誉会长，荣获“广州市荣誉市民”、“广州市优秀民营企业企业家”称号，并被聘为暨南大学董事、兼职教授。

## ZHANG LI

Co-chairman, Chief Executive Officer

Mr Zhang Li is a member of the 11<sup>th</sup>, 12<sup>th</sup> and 13<sup>th</sup> National Committee of the Chinese People's Political Consultative Conference, president of the China Real Estate Chamber of Commerce, president of the Guangdong Corporation Chamber of Commerce in Beijing, honorary president of the 12<sup>th</sup> Guangdong General Chamber of Commerce, vice chairman of the China Red Ribbon Foundation, vice president of the Guangdong Public Security Foundation, honorary vice president of the Guangdong Narcotics Control Foundation, chairman of the Hope Project Private Enterprise Scholarship Fund and honorary president of Guangzhou Charity Association, and has been granted the title of "Guangzhou Honorary Citizen" and "Excellent Private Entrepreneur in Guangzhou". He is a director and part-time professor at Jinan University.

## 李思廉 先生

董事长，澳洲麦格里大学商学荣誉博士，太平绅士，兼任全国工商联第十二届执行委员会委员、中国民间商会副会长、中华房地产投资开发商会会长、广东省人民政府决策委员会委员、广东省慈善总会荣誉会长、广东省地产商会主席、香港新家园协会董事会会长及监事会主席、广州市民营企业商会名誉会长、广州市房地产协会会长，并被聘为暨南大学董事、兼职教授，及中山大学顾问董事会董事。

## LI SZE LIM

Chairman

Mr Li Sze Lim, an honorary doctor of business at Macquarie University, Australia and Justice of the Peace, is a member of the 12<sup>th</sup> Executive Committee of the All-China Federation of Industry and Commerce, vice president of the China Civil Chamber of Commerce, chairman of the China Real Estate Developers and Investors Association, a member of the Decision-making Committee of the Guangdong Provincial People's Government, honorary president of Guangdong Charity Federation, chairman of Guangdong Real Estate Chamber of Commerce, chairman of board of directors and supervisory board of Hong Kong New Home Association, honorary president of Guangzhou Chamber of Commerce of Private Enterprises and president of Guangzhou Real Estate Association. He is a director and part-time professor at Jinan University and a director of the advisory board of Sun Yat-sen University.



117

拥有117家酒店  
全球最大豪华酒店业主

117 hotels  
The world's largest luxury hotel owner

80,000,000,000

年销售规模超800亿元  
Annual sales of over RMB80 billion

21,400,000,000

年净利润超214亿元  
含一次性非经常性收益

Annual net profit of over RMB21.4 billion,  
including one-time non-recurring income

330,000,000,000

企业总资产约3,300亿元  
Total assets of around RMB330 billion

100,000,000,000

商业地产总估值超1,000亿元

Total valuation of commercial properties exceeds RMB100 billion



◆ 57,000,000

权益土地储备总建筑面积5,700万平方米  
Total gross floor area of attributed land reserve: 57 million square meters

◆ 700,000,000,000

可销售资源超7,000亿元  
Saleable resources exceed RMB700 billion

◆ 64,000,000,000

累计纳税额超640亿元  
Accumulated tax payments of more than RMB64 billion

◆ 超300<sup>个</sup>

累计开发地产项目超300个  
More than 300 real estate projects developed to date

◆ 超120<sup>个</sup>

布局全球超过120个城市  
With presence in more than 120 cities worldwide



# 部分奖项

AWARDS AT A GLANCE

连续八年被行业协会授予“中国房地产开发企业10强”荣誉称号

Named as one of the "Top 10 Real Estate Development Enterprises in China" by an industry association for eight consecutive years

博鳌·21世纪房地产论坛“金砖奖”——年度地产综合实力大奖

Boao 21<sup>st</sup> Century Real Estate Forum Golden Brick Awards – Annual Real Estate Comprehensive Strength Award

中国房地产开发企业品牌价值10强

Top 10 Brand Value for Real Estate Development Enterprise in China

中国城市可持续发展推动力大奖

China Urban Sustainable Development Driver Award

中国房地产上市公司综合实力10强、H股10强

Top 10 Comprehensive Strength and Top 10 H Shares for China's Real Estate Listed Companies

六次获得中国酒店业最佳业主

Six-time winner of "Best Owner in China Hotel Industry"

亚洲最佳酒店雇主

Asia's Best Hotel Employer



# 24年 300+个标杆精品 100万业主信赖

24 YEARS  
300+ BENCHMARK-SETTING PROJECTS  
EARNING THE TRUST OF 1,000,000 OWNERS



富力项目全国城市分布图

|    |     |      |     |
|----|-----|------|-----|
| 北京 | 上海  | 天津   | 重庆  |
| 广东 | 山东  | 福建   | 湖北  |
| 广州 | 烟台  | 福州   | 武汉  |
| 佛山 | 东营  | 莆田   | 天门  |
| 珠海 | 青岛  | 三明   | 鄂州  |
| 深圳 | 菏泽  | 漳州   | 宜昌  |
| 惠州 | 滨州  | 龙岩   | 襄阳  |
| 江门 | 济南  | 厦门   | 黄石  |
| 汕头 | 济宁  | 南平   | 荆州  |
| 汕尾 | 泰安  | 宁德   | 河南  |
| 韶关 | 潍坊  | 泉州   | 郑州  |
| 肇庆 | 淄博  | 辽宁   | 濮阳  |
| 梅州 | 安徽  | 沈阳   | 安阳  |
| 阳江 | 滁州  | 鞍山   | 开封  |
| 鹤山 | 阜阳  | 铁岭   | 江西  |
| 东莞 | 淮北  | 大连   | 南昌  |
| 江苏 | 芜湖  | 丹东   | 九江  |
| 昆山 | 蚌埠  | 抚顺   | 抚州  |
| 无锡 | 亳州  | 湖南   | 上饶  |
| 南通 | 马鞍山 | 长沙   | 四川  |
| 镇江 | 合肥  | 湘潭   | 成都  |
| 泰州 | 河北  | 贵州   | 资阳  |
| 常州 | 廊坊  | 贵阳   | 乐山  |
| 淮安 | 石家庄 | 凯里   | 眉山  |
| 宜兴 | 秦皇岛 | 云南   | 广元  |
| 浙江 | 唐山  | 昆明   | 内江  |
| 杭州 | 邢台  | 青海   | 海南  |
| 宁波 | 山西  | 西宁   | 澄迈县 |
| 温州 | 太原  | 内蒙古  | 临高县 |
| 湖州 | 大同  | 包头   | 陵水县 |
| 乐清 | 临汾  | 呼和浩特 | 文昌市 |
| 金华 | 陕西  | 乌兰察布 | 儋州市 |
| 义乌 | 西安  | 通辽   | 黑龙江 |
| 乌德 | 渭南  | 赤峰   | 哈尔滨 |
| 吉林 | 宝鸡  | 宁夏   | 大庆  |
| 四平 | 宁夏  | 银川   | 广西  |
| 甘肃 | 银川  |      | 南宁  |
| 兰州 |     |      | 柳州  |



海外布局





# COMPETITIVENESS

## 竞争力

我们坚信  
深耕优质产品及服务  
为客户持续创造美好的体验  
是企业长存的核心竞争力  
匠心不负时光  
从广州到全球  
从居住到生活  
富力始终步履不停

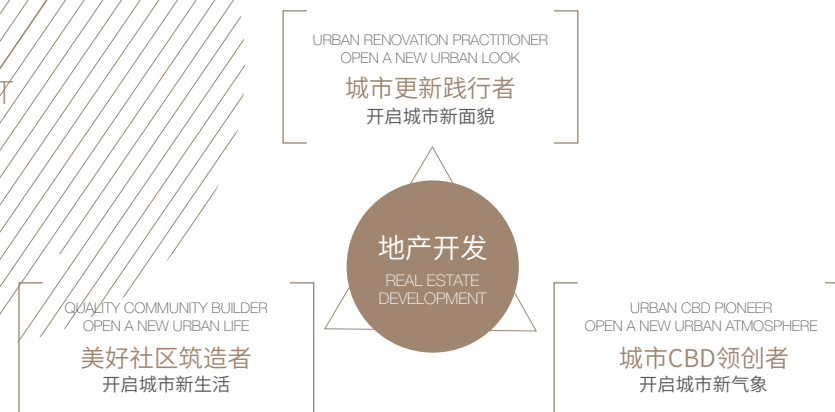


| 地产开发 | 酒店发展 | 商业运营 | 文体旅游 | 互联网产贸 |  
| 医养健康 | 物业服务 | 设计建造 | 创新服务平台 |



# 地产开发

REAL ESTATE DEVELOPMENT



富力并不简单的进行地产开发，而是以城市更新践行者、美好社区筑造者、城市CBD领创者的眼光，以“城市建设+城市运营”为双核驱动，开发产品涵盖中高端住宅、星级酒店、超甲级写字楼、大型商场、城市综合体、旅游地产、物流园区等。每到一个城市、每做一个项目都从规划之初与时俱进，成功的开发策略使富力众多项目都成为城市发展的坐标，极大提升了城市形象和富力的品牌影响力。

R&F does not simply develop real estate; it approaches each project from the standpoint of an urban renovation practitioner, quality community builder and urban CBD pioneer. R&F insists on a forward-looking approach to every project, bringing innovation to each stage of development, from planning to completion.



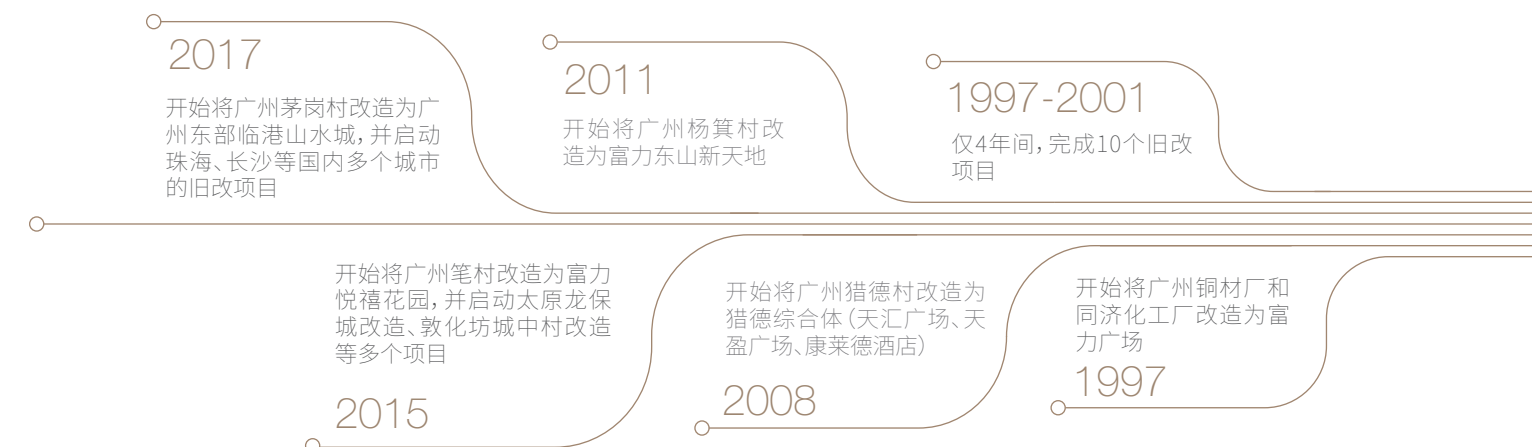
广州珠江新城CBD

## 城市更新践行者 开启城市新面貌

URBAN RENOVATION PRACTITIONER  
OPEN A NEW URBAN LOOK

富力拥有20余年丰富的旧改开发经验。在旧改模式的发源地广州，富力对于城市三旧片区（旧城镇、旧厂房、旧村庄）形象及人居方式的更新，成绩已相当显著。在公司发展初期，富力改造了钢材厂、硫酸厂等10多座旧厂房，为广州的城市建设做出了重要贡献。近年来，富力又进行了广州杨箕村、猎德村等大规模的城中村改造实践，成就了诸多经典案例。富力正积极将其旧改开发优势，发展至全国范围，助力中国的城市更新与发展。

R&F has more than 20 years of experience in transforming old urban environments into new. In Guangzhou, the birthplace of its urban renovation model, R&F made remarkable achievements in revitalizing quality of life in the city's three oldest areas. R&F's proven success and experience in urban reconstruction has been an invaluable resource for similar projects across China.



城市更新样本 广州杨箕村改造  
YANGJI VILLAGE RECONSTRUCTION IN GUANGZHOU

改造前



改造后



城市更新样本 广州猎德村改造  
LIEDE VILLAGE RECONSTRUCTION IN GUANGZHOU

改造前



改造后







## 美好社区筑造者 开启城市新生活

### BUILDING COMMUNITIES AND QUALITY OF LIFE

富力秉承以人为本的人居设计理念,以精装修为特色,率先在全国推行户型、室内装修、建筑立面、园林、配套等设计建造标准化,20多年发展,形成一系列宜居社区产品线:为满足社会精英人群个性化居住需求,以创新、前瞻思维甄选城市优质地段,打造了城央智慧社区;为满足城市居民远离喧嚣、回归自然的择居需求,同时缓解市中心人口压力,打造了旗舰生态大盘;为满足人们日益增长的出行旅游需求,以健康生活为导向,打造了旅游养生居所。以此延伸出了“城”系、“湾”系、“十号”系、“悦居”系等代表作品。至今,富力已在全国累计开发超过4,000万平方米的住区,为超过40万户家庭提供高品质生活,满足人们不断升级的美好人居梦想。

R&F adheres to a "people-oriented" concept of design emphasizing on refined furnishing. To date, R&F has developed more than 40 million square meters of residential area across China, providing high-quality homes for more than 400,000 families.

20个超百万平方米的旗舰大盘  
健康生态、配套完善  
营造更具活力、更高品质的生活方式

近20个旅游养生居所  
配备社区医院、人民饭堂、农贸街市、自耕种农场、  
体育馆、运动广场、老年大学等  
旅居生活离尘不离城

## 城市CBD领创者 开启城市新气象

### PIONEERING NEW URBAN ENVIRONMENTS IN THE CBD

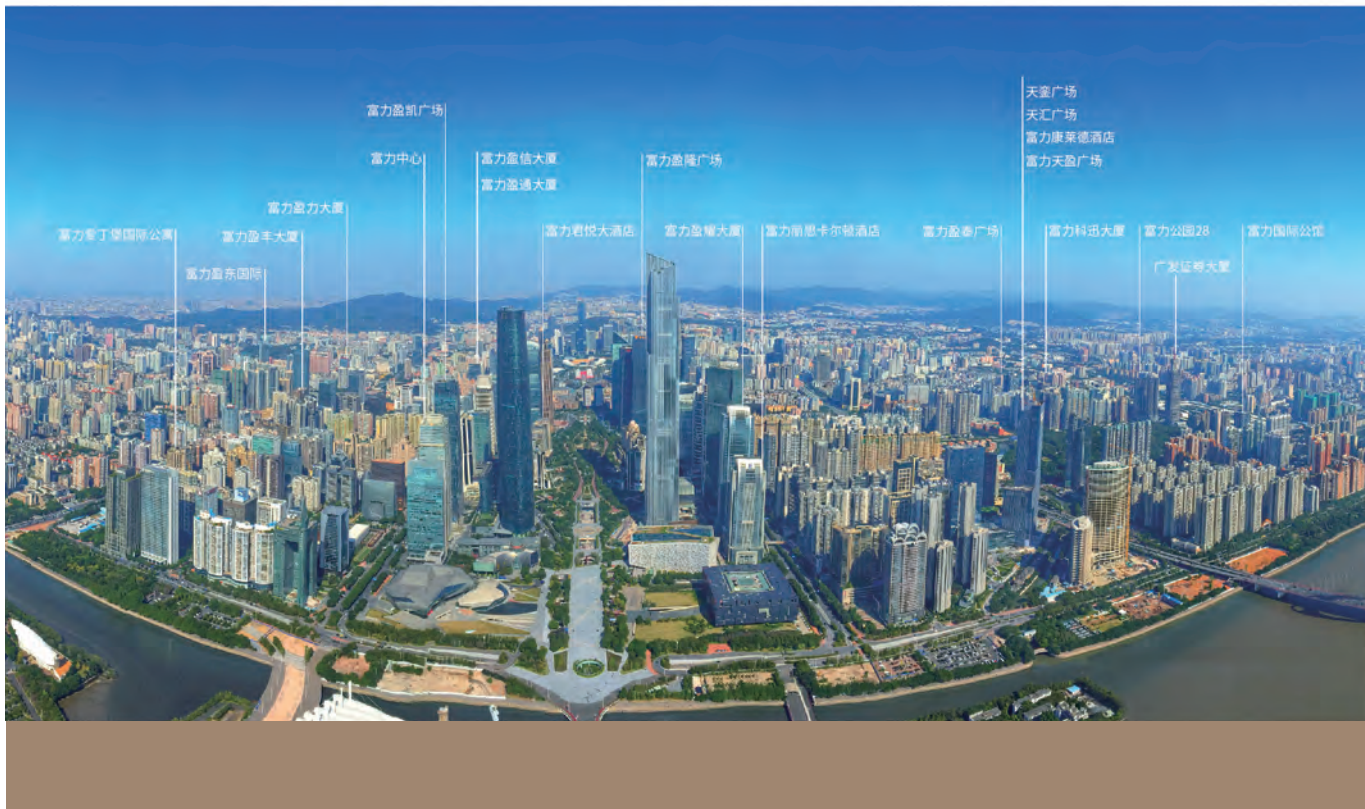
2003年以广州珠江新城新CBD建设为契机,富力全面进入商业地产领域,并陆续在上海、杭州等城市核心商务区打造集超甲级写字楼、国际超五星级酒店、酒店式公寓、购物中心等为一体的城市综合体。其中,在珠江新城拥有超过20个项目,总建筑面积近260万平方米,形成了立体而庞大的“国际富力城市价值体系”。作为广州本土企业,富力将丽思卡尔顿、君悦、柏悦、康莱德等4家国际五星级酒店引进珠江新城,开启了珠江新城的辉煌发展,塑造了企业与总部城市共赢共荣的典范。

In 2003, R&F grasped the opportunity to enter the commercial real estate sector by constructing the CBD for Zhujiang New Town in Guangzhou. This successful development comprised more than 20 projects with a total gross floor area of nearly 2.6 million square meters. Other R&F projects in core areas of Shanghai and Hangzhou have followed, consisting of integrated urban complexes of super-Grade A office buildings, international five-star hotels, hotel-style apartments and shopping malls.

广州珠江新城崛起的  
见证者与建设者

Witnessing the emergence of  
Zhujiang New Town in Guangzhou

- 4座(超)五星级酒店
- 10多座写字楼地标
- 20多个开发项目
- 260万平方米建筑面积





# 酒店发展

HOTEL DEVELOPMENT

富力从2004年开始进入高端酒店行业，携手国际酒店品牌，将先进的酒店管理服务引入中国。富力在集团层面建立了具有丰富设计及管理经验的团队，不断提高酒店建造精细化管理水平，完善酒店管理模式。凭借先进的管理及优质的硬件设施，富力旗下酒店均成为当地地标，业绩稳居市场前列。

R&F entered the hotel sector in 2004 and joined with international hotel brands to introduce advanced hotel management services in China. With the advanced management and high-quality facilities, many R&F hotels have become local landmarks and are highly rated in the market.

## 筑城市客厅，塑区域形象

2008年广州富力丽思卡尔顿酒店、广州富力君悦大酒店、北京富力万丽酒店、北京富力智选假日酒店相继开业，规模化布局、高端化战略，确立了富力在国内豪华酒店行业的领头地位。此后富力酒店稳步发展，项目遍布国内主要城市及旅游目的地。联合国际大师级设计团队，富力将各地的历史文化精粹融入酒店设计，深刻的文化底蕴、独特的艺术陈列和奢雅的环境营造，使每一间酒店都成为当地名片，带动了区域城市形象的提升和消费升级。

## 引先进模式，助行业升级

富力致力于将国际领先的酒店管理和服务引入中国，携手万豪集团、凯悦集团、洲际集团、希尔顿集团、雅高集团、亚朵集团，在全国打造多个标杆项目。通过深度合作，富力不断整合先进资源，为中国酒店事业持续注入新的活力与动力，推动中国酒店行业的不断发展。2017年，富力收购万达商业70余家酒店，旗下新增皇冠假日、艾美、喜来登、索菲特、万达嘉华、万达文华及威斯汀等酒店品牌，一举成为全球最大的豪华酒店业主。



广州柏悦酒店空中大堂



广州柏悦酒店西餐厅



广州柏悦酒店餐厅



广州柏悦酒店





# 星级酒店 STAR-RATED HOTELS

通过一系列星级酒店的开发与运营，富力已拥有成熟的高端酒店开发与运营体系，旗下产品亦在海内外赢得了良好口碑，连续多年荣膺业界各项大奖。

Extensive experience with star-rated hotels has enabled R&F to evolve a mature high-end hotel development and operation system. Its products have earned an excellent reputation – as well as several awards – both in China and around the world.



宜兴富力艾美酒店

北京富力万丽酒店

合肥富力威斯汀酒店

广州花都富力假日酒店

天津富力万豪酒店

海南澄迈  
富力希尔顿逸林度假酒店

重庆富力凯悦酒店

广州富力君悦大酒店

广州富力丽思卡尔顿酒店

哈尔滨富力  
丽思卡尔顿酒店

广州柏悦酒店

成都富力丽思卡尔顿酒店

广州康莱德酒店

重庆富力假日酒店

太原富力铂尔曼大酒店



# 酒店所获奖项

## HOTEL AWARDS



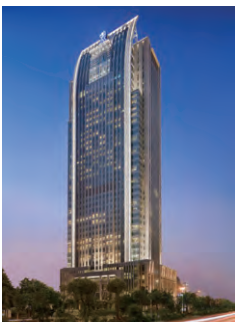
广州富力君悦大酒店  
Grand Hyatt, Guangzhou  
——That's 2017 Hospitality Awards- The Most Influential Hotel等130个奖项



北京富力万丽酒店  
Renaissance Beijing Capital Hotel  
——亚洲最具魅力商务酒店至尊奖等86个奖项



成都富力丽思卡尔顿酒店  
The Ritz-Carlton, Chengdu  
——第九届中国酒店星光奖“年度十大奢华酒店”等108个奖项



广州富力丽思卡尔顿酒店  
The Ritz-Carlton, Guangzhou  
——2017福布斯旅游指南五星酒店等165个奖项



西安富力希尔顿酒店  
Hilton, Xi'an  
——2016年度康尼奖亚太区唯一获奖的希尔顿品牌酒店等24个奖项



广州柏悦酒店  
Park Hyatt, Guangzhou  
——福布斯“最值得期待的酒店”等22个奖项



武汉富力威斯汀酒店  
The Westin, Wuhan Wuchang  
——2017年度万豪国际亚太地区年度之星奖等57个奖项



广州丽思卡尔顿酒店宴会厅



广州君悦酒店空中大堂



广州丽思卡尔顿酒店宴会厅



广州君悦酒店厨房开放式厨房



太原富力铂尔曼酒店西餐厅

- 全球最大豪华酒店业主  
World's largest owner of luxury hotels
- 拥有88家营运中的酒店, 总客房数近30,000间  
Operates 88 hotels with some 30,000 guestrooms
- 29家在建及规划中的酒店  
29 more hotels currently planned or under construction
- 亚洲最佳酒店雇主  
Named as Asia's best hotel employer
- 丽思卡尔顿亚太区最大业主  
Largest owner of Ritz-Carlton in Asia-Pacific region
- 六次获得中国酒店业最佳业主  
Named China's best hotel owner for six years running



# 商业运营

COMMERCIAL OPERATION

整合多年城市运营经验,富力从拓展商业地产新模式着眼,结合城市需求,发展出具有适应新零售时代特色的多元化商业运营模式,领域涉及超甲级写字楼、现代购物中心、城市综合体、复合型社区商业、长租公寓、物流园等,并建立专业的商业运营管理公司统筹管理旗下自持商业物业。

With years of experience in urban development, R&F now focuses on expanding the new model of commercial real estate, combining urban demand with new constructions to develop a diversified business operation model that serves the need of the new retail era. R&F has also coordinated and managed its commercial properties.

## 超甲级写字楼,成就城市商务新典范

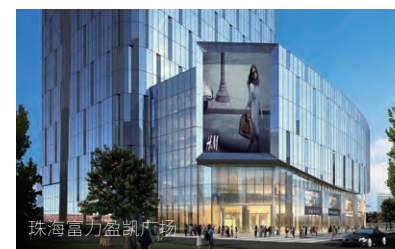
富力选择核心商务地段优质地块,引入国际级设计团队倾力规划,在全国打造超过40栋超甲级写字楼,总建筑面积超过480万平方米,国际领先的产品水平,一流的物业运营服务,吸引了众多世界500强企业入驻。



佛山富力广场

## 大型城市综合体,为城市加冕繁华

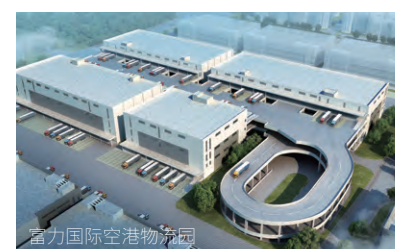
富力将艺术、文化、娱乐与传统商业进行嫁接,打造超过15个集写字楼、商场、酒店、住宅、公寓于一身的城市综合体,总建筑面积约600万平方米,成为推动文化发展的城市地标,开启城市全新的繁华商业时代。



珠海富力盈凯广场

## 国际空港物流园,助华南空港经济腾飞

富力基于国际商贸市场发展诉求,积极融入“一带一路”发展战略,以物流园区建设为引擎,积极推动物流产业升级发展。位于广州空港经济区的富力国际空港物流园,面向华南,辐射全国,致力于打造医药、电商、生鲜冷链、汽配、商超、数据库等高端物流平台。未来,富力将继续打造国内领先的、具备国际先进水平的综合类物流园区,为各行业龙头战略合作伙伴提供最优质的服务。



富力国际空港物流园



广州富力中心



北京通州富力中心



成都富力天汇中心



广州天盈广场内部



# 超甲级写字楼

## SUPER-GRADE A OFFICE BUILDINGS



富力写字楼以“安全、舒适、高效、节能”为理念，旗下所有写字楼商用物业都具有标志性的建筑外立面、国际化大堂、标准化的办公系统配置，且均配设双回路供电系统、引入千兆光纤通讯主干，室内配有网络架空地台，5A级智能化管理系统。

R&F office buildings are designed to a clear philosophy of "safety, comfort, efficiency and saving energy". All its commercial buildings feature iconic facades, international-style lobbies and standardized office system configurations. They are equipped with dual-loop power supply systems, gigabit fiber-optic communications infrastructures, a network overhead platform and indoor 5A level intelligent management systems.



# 国际空港物流园

## INTERNATIONAL AIRPORT LOGISTICS PARK



广州富力国际空港综合物流园规划总面积超120万平方米，投入运营物业面积超60万平方米，是富力集团凭借数十载开发经验和专业实力，严格按照甲级仓库设计规范，耗时十年铸就的精品。

Guangzhou R&F International Airport Integrated Logistics Park has a planned total gross floor area of over 1.2 million square meters and an operating area of over 600,000 square meters. Spanning over 10 years in construction, it is an exquisite project built by R&F Group based on extensive development experience and professional strength in strict accordance with the Class A warehouse design specifications.

### 综合性仓储物流平台，满足多元化业务需求

物流园搭建了以楼仓、坡道仓、冷库相结合的综合性仓储平台，同时提供高标准写字楼作为配套办公场所，实现多行业物流业务联动发展。

The logistics park incorporates a comprehensive storage platform comprising a multi-storey warehouse, ramp warehouse and cold storage facility. It also provides supporting office space in a high-standard building to support the coordinated development of multi-industry logistics business.

### 产业龙头集聚，电商、医药、冷链等业务齐头并进

物流园已聚集国药物流、广药集团、华润、京东、中国移动、金利来、DHL等多家龙头企业。目前已成为华南地区最大的医药物流基地，并形成了电商行业的华南区域配送中心。

The logistics park has attracted such leading enterprises as Sinopharm Logistics, GPLH, China Resources, JD.com, China Mobile, Goldlion and DHL. It is now the largest pharmaceutical logistics base in south China and also serves as an e-commerce distribution centre for the region.

# 商业所获荣誉

## SELECTED AWARDS

- ◆“广州富力东山新天地项目”荣获博鳌·21世纪房地产论坛“2016年度最具投资价值商业地产项目大奖”、“2017年度城市综合体新地标大奖”
- ◆“VIVA北京富力广场购物中心”荣获2016年中国商业地产年会“卓越运营项目奖”、2017年第11届中国商业地产产业化峰会“杰出运营团队奖”、“北京购物中心金地标大奖”
- ◆“通州富力广场购物中心”荣获2017年第11届中国商业地产产业化峰会“中国商业地产金地标最具期待购物中心奖”、“北京购物中心金地标大奖”
- ◆“北京富力中心”荣获中国写字楼金厦奖评选委员会颁发的“2017年度最具影响力写字楼奖”
- ◆“珠海富力中心”在珠海广播电视台主办的“2016•ZHTV珠海十大城市地标评选”及“珠海老字号征选”活动中，被评为“自贸区核心商务地标”



富力商业云集海量知名品牌，满足城市居民多样消费需求

R&F Commercial offers a wide range of well-known brands to meet diverse urban consumer needs.





# 文体旅游

CULTURE, RECREATION AND TOURISM

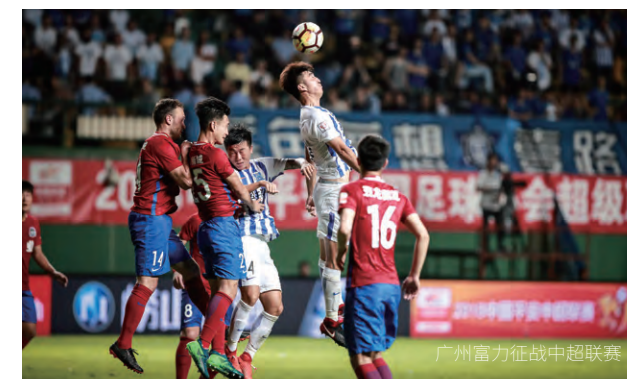


富力集团从行业发展及人们消费需求出发，积极发展符合时代需求的文旅新模式。无论是依托自然人文资源的“湾”系滨水文化旅游度假地、植根中国养生文化的全龄段“谷”系养生旅游度假地，还是融合“体育+教育+文化+居住”的特色体育小镇，富力文体旅游产业已在全国取得瞩目成效。

R&F Group bases on the development of real estate and the consumption demands to build up the new recreational and sports model. In terms of the “bay” coastal leisure resort that depends on the natural and humanistic resources, the full-age “valley” series healthcare resort rooted in the Chinese regimen culture and the sports town that features “sports+education+culture+residence”, the recreational and sports model of R&F has obtained outstanding achievements nationwide.

富力集团投入巨资发展足球事业，建立了以体育产业为核心、健身运动为延伸、配套服务为支撑的事业体系，包括赛事运营、足球学校、青训、裁判教练培训及场地运营等，致力于打造一流的体育配套服务和精英人才配套基地。

R&F input a huge investment on the football industry. It has set up the cause system that covers event operation, football school, teenager training camp, coach training and site operation, aiming to provide the first-rate sports supporting services and the supporting base of elites.



广州富力征战中超联赛



中超广州富力头号球星扎哈维



富力足球学校学生



2018富力海口马拉松

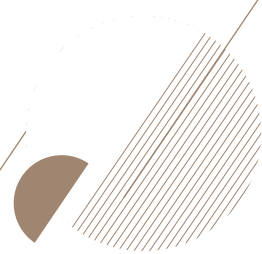


富力会帆船精英赛活动



富力会冲浪活动





富力旅游度假产品因地制宜，配备文娱、体育、商业、医疗、膳食五大中心，涵盖社区医院、人民饭堂、农贸街市、自耕种农场、体育馆、运动广场、老年大学等特色配套。

The tourism and resort products of R&F act according to the circumstances. It is equipped with five centers, including culture and entertainment, sports, business, healthcare and catering. It covers the special supporting services such as the community hospital, people's canteen, farmers' market, self-cultivated field, stadium, sports plaza, elderly university, etc.



### 文娱中心

休闲小叙，悠度时光，  
不亦乐乎



### 体育中心

于山水间挥洒汗水  
别有一番畅快滋味



### 商业中心

山居生活  
离尘不离城



### 医疗中心

足不出户，享一站式  
顶级专业医疗服务



### 膳食中心

原生态食材与营养结合  
带来舌尖上的大自然

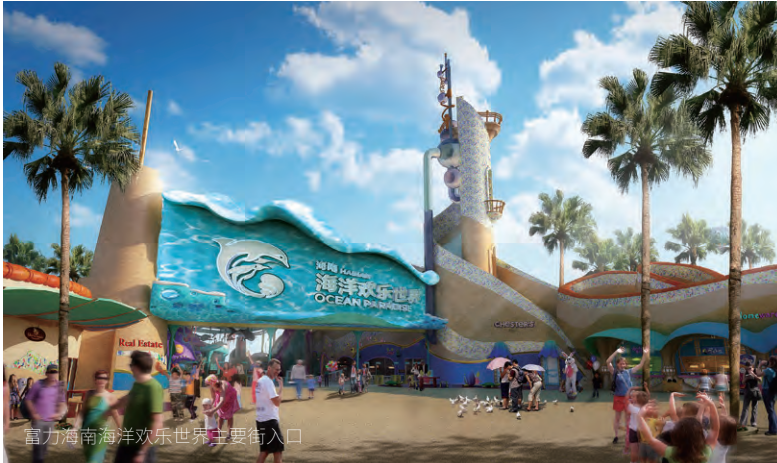


# 海南海洋欢乐世界

R&F HAINAN OCEAN PARADISE

富力联合国际优秀团队，打造了世界水平的海洋主题乐园——海南海洋欢乐世界。海洋欢乐世界以海洋主题公园为核心，集合海洋动物保育中心、极地动物展馆、水体海洋动物表演互动馆等特色业态，欲打造海南岛首个纯生态海洋资源主题乐园。海洋欢乐世界作为囊括了游艇会、酒店、商业购物港、海滨会所及公共服务设施等多种功能的大型综合旅游项目，以其多元化、特色化的项目优势，将为国际旅游岛增添一道靓丽的风景，进一步助推海南旅游产业的转型升级。

Hainan Ocean Paradise is a world-class marine theme park created by R&F and its accomplished international team. Located on Hainan Island, the park includes facilities like a marine animal conservation centre as well as several more entertainment-aligned features including a polar animal exhibition hall and an interactive marine animal performance pavilion. As a large-scale comprehensive tourism project, the park also offers functions such as yacht clubs, hotels, commercial shopping ports, beach clubs and public service facilities. With its diversified and distinctive project advantages, it will add a splendid beauty to the international tourist island, and thus further promote the transformation and upgrading of Hainan's tourism industry.



富力海南海洋欢乐世界主要街入口



富力海南海洋欢乐世界鸟瞰图



富力海南海洋欢乐世界鲸鱼飞车



富力海南海洋欢乐世界摩天轮



海南生态海岸鸟瞰图



# 互联网产贸

INTERNET INDUSTRY AND TRADE

## 富力·环球商品贸易港

R&F GLOBAL MERCHANDISE CITY (R&F GMC)

“富力·环贸港”作为富力集团拓展的“互联网+”产业地产版块，将整合全球优势资源，构建一个智能化、创新型的“线上线下”商贸物流体系，为入驻商户提供全产业链运营服务，打造一个全球化的“互联网+”优质商品智能采购平台。

通过优化产业生态系统，建立完善的B端商贸闭环，形成专业市场产业价值链的聚集升级，富力·环贸港力争铸就国内专业市场转型升级的模范样板。

R&F GMC represents the "Internet+" industry and property element of R&F Group. GMC will integrate global advantage resources to establish an intelligent "online and offline" trade and logistics system that will provide tenants with operational services covering the whole industrial chain and build a global "Internet+" procurement platform for quality commodities.

Through the optimization of the industrial ecosystem and the establishment and improvement of the closed B-end trade cycle, GMC achieved the concentration and upgrading of professional industrial and value chains and strives to be an exemplar of the transformation and upgrading of the domestic professional market.

## 共享时代的“互联网+”产业服务运营商

AN "INTERNET+" INDUSTRIAL SERVICES PROVIDER

富力·环贸港定位为“互联网+”产业服务运营商。凭借集团雄厚的整合实力与品牌号召力，环贸港汇聚产业生态中的优质资源，以共享模式为产业参与者提效率、降成本。

项目将打造“全产业链”的服务体系，“线上线下”同时提供精准的商贸流通解决方案。业务版图包括展贸城市综合体运营、B2B交易平台、供应链平台、O2O产业运营服务、金融服务等，为品牌型ODM供应商、专业采购商、创业设计机构输送智能化的产业服务，以“产业运营+产贸金融”带动形成环贸港贸易流通生态体系。

Leveraging on the Group's strong consolidation capability and brand influence, R&F GMC channels quality resources into the industrial ecosystem, improves efficiency and reduces cost for industrial participants with the share model.

The project will build a system covering the "whole industrial chain", both online and offline, and provide accurate trade solutions. Its business covers operation of the trade urban complex, B2B trading and supply chain platforms, O2O industrial operations and services, and financial services. It offers intelligent industrial services to ODM suppliers, professional purchasers and entrepreneurship design institutes, and facilitates the creation of a GMC trade ecosystem with "industrial operation plus trade finance".

## 互联网+四大平台“云上”的展贸

INTERNET + CLOUD EXHIBITION AND TRADING OF 4 KEY PLATFORMS



富力·环贸港运营服务体系



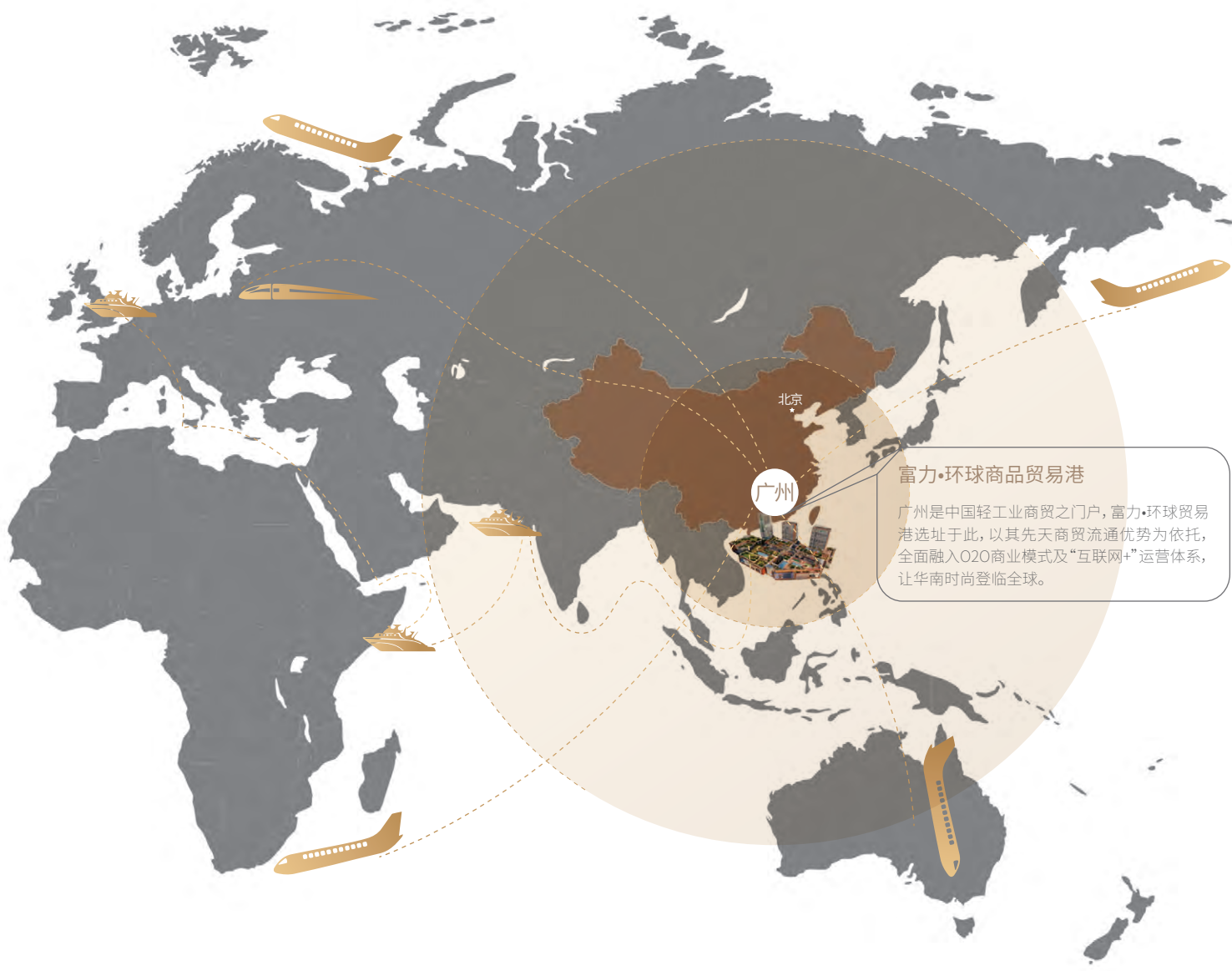
开创华南商贸新格局

INITIATING A NEW PATTERN OF TRADE IN SOUTHERN CHINA

首座富力•环贸港座落于中国皮具之都——广州花都。该项目以羊城自古商贸流通为依托，借助空港经济圈强大的海陆空铁交通体系集散功能，未来将助力产业链进一步完善，强化产业配套，推高当地产业聚集度，最终改写全球时尚旧模式，开创华南商贸新格局。

项目总建筑面积60万m²，配套有时尚商品采购中心，国际会展中心，时尚设计大厦，创新贸易大厦，国际星级酒店等。整体建设目前正全面推进。

R&F GMC's first project was launched in Huadu, Guangzhou, China's leather product capital. The project leverages on the location's convenient sea, land and air transportation to introduce decisive improvements to the industrial chain, strengthen ancillary industries and enhance local industrial concentration. Its aim is to transform the old global mode of fashion and initiate a new trade pattern in southern China. The R&F GMC project covers a total construction area of 600,000 square metres and comprises a procurement centre, international convention and exhibition centre, fashion design building, innovative trade building, and international hotels. Construction is currently in progress.



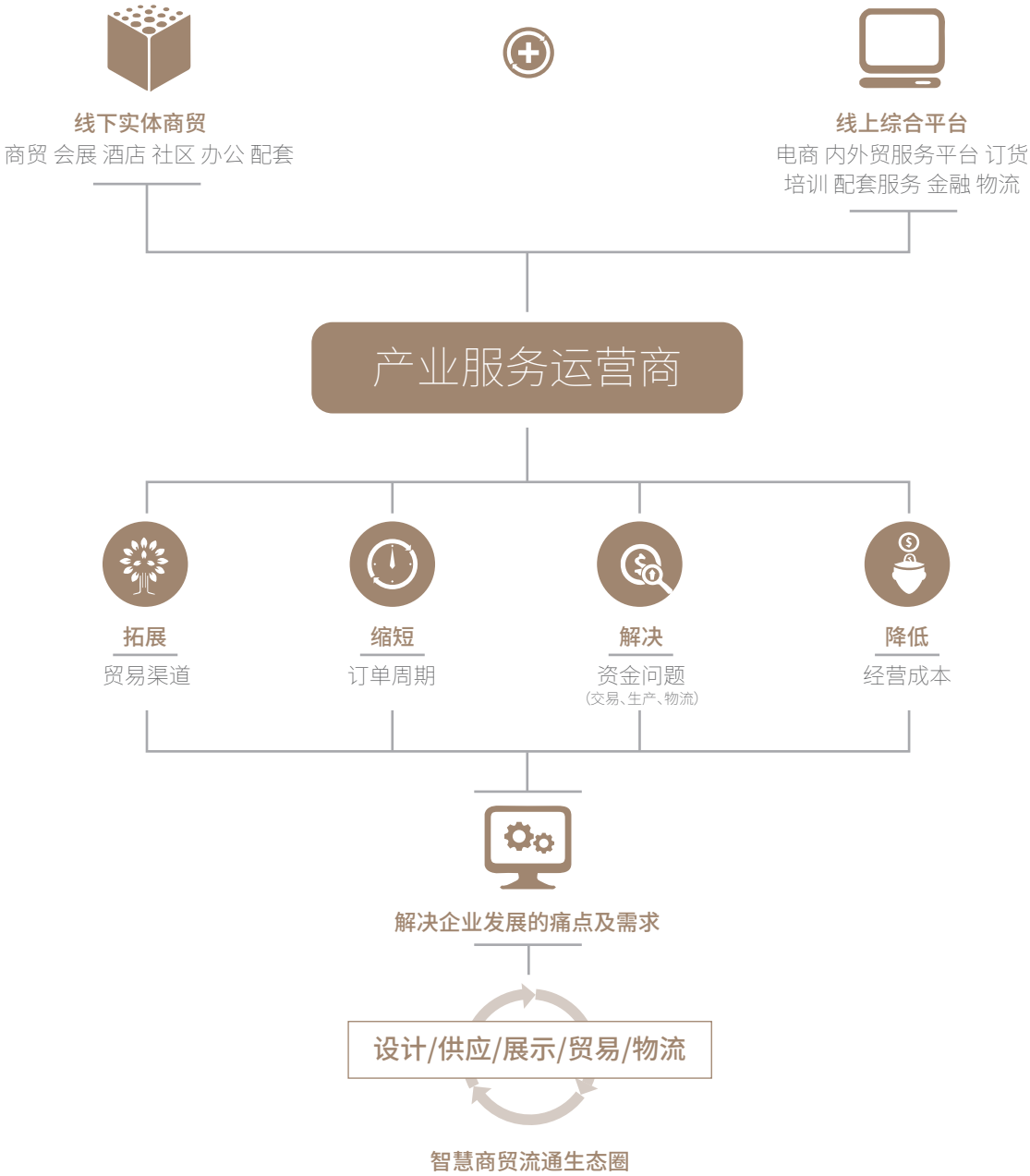
富力•环贸港模式复制路径

DUPLICATING THE R&F GMC MODEL

富力•环贸港以供应链优化+品牌整合为核心运营理念，通过全产业链服务，优化商品的供应与流通，依托产业互联网提升产（产业）•贸（贸易）•融（金融）对接效率，打造以优质品牌展品展示及采购为核心的智慧商贸流通生态圈。

未来，随着更多项目的崛起，富力•环贸港将以成熟的O2O模式，剑指不同产业发展的痛点及需求，助力中国实业腾飞。

With industrial chain improvement and brand integration as its core operating concept, R&F GMC optimises the supply and trade of products with services covering the whole industrial chain. It enhances the integration and efficiency of industry-trade-finance based on the industrial internet and builds intelligent trade ecosystems with the display and procurement of quality products at their core. With additional projects pending, R&F GMC will aim to encourage industrial growth in China by focusing on the difficulties and demands inherent to the development of different industries using the mature O2O model.





# 医养健康

HEALTHCARE



为响应国务院《健康中国2030规划纲要》中普及健康生活、优化健康服务等要求，富力成立医疗健康产业管理公司，将全新的医疗和养老两大产业板块引进企业发展布局，结合富力既有的居住社区运营和投资物业组合，成为富力多元化发展战略的有力支撑。两大板块将共同打造一个集医疗、健康及养老于一体的医养产业。

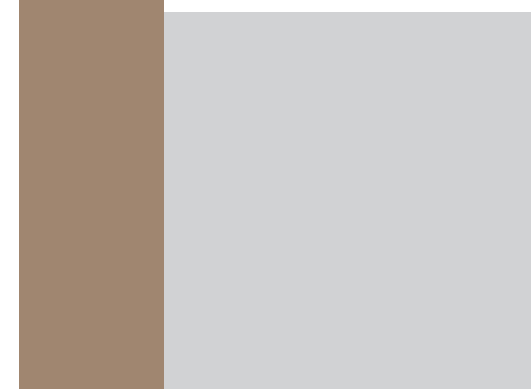
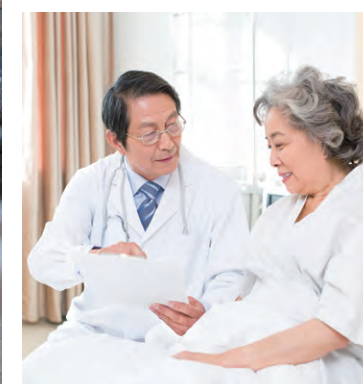
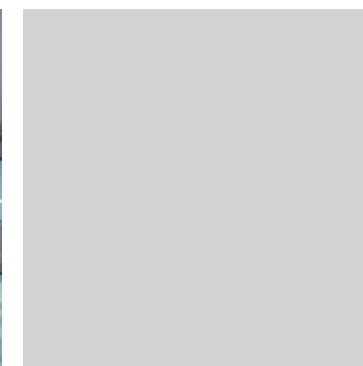
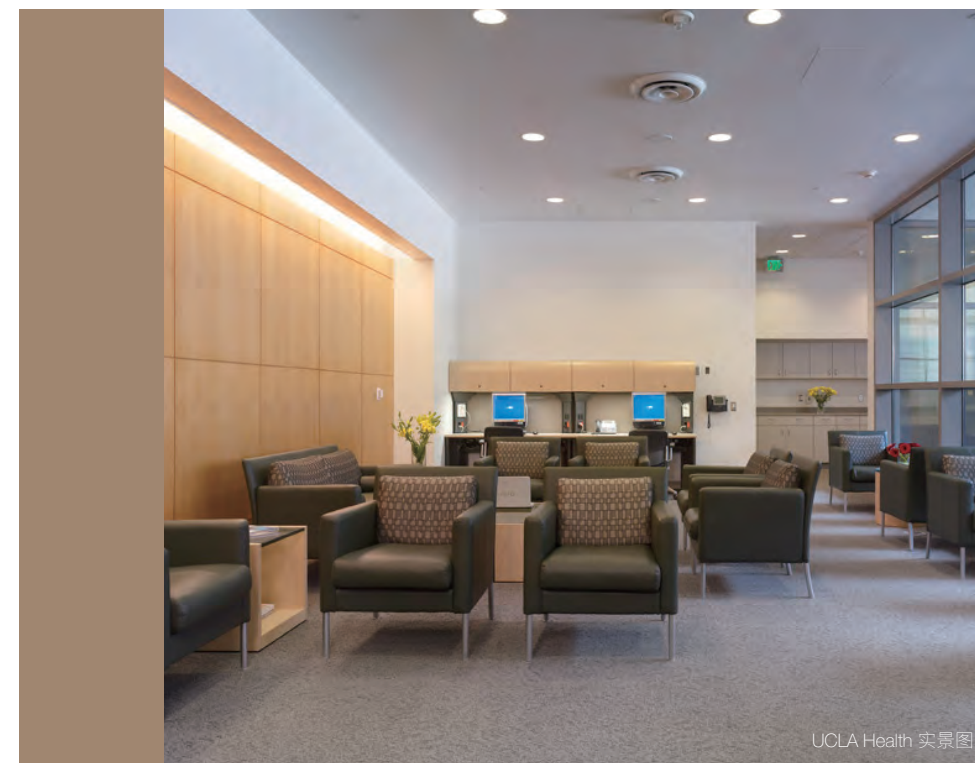
在医疗板块，富力引入国际先进的医疗技术和管理模式，已联合全球顶尖医学院校加州大学洛杉矶分校医疗中心（UCLA Health）合办高端国际医院，并已在广州番禺正式启动首个UCLA附属医院项目。未来，富力将通过“中心医院+卫星诊所”模式，在全国重点城市形成城市医疗网络，打造绿色生态医疗环境。

In response to Healthy China 2030 Planning Outline requirements for promoting good health and improving health services, R&F established a medical and health industry management company and introduced the new medical treatment and elderly care sectors to its development plan. Added to the residential communities and investment properties, the new sectors greatly enhance its general diversified development strategy going forward.

For the medical treatment sector, R&F has introduced advanced technological and management models and joined with UCLA Health, a leading medical institute, to establish high-end hospitals. The first of these UCLA-affiliated hospitals was initiated in Panyu District, Guangzhou City. In future, R&F will work to establish an urban medical network in key cities across China along the lines of the “central hospital plus satellite clinics” model to create a green medical ecosystem.

在养老板块，富力将以引领长者健康、快乐、优雅的生活方式为使命，根据不同项目禀赋，打造旅居、颐居、照护等不同定位的产品线，开创全新老年一站式养老服务生态链。富力将操盘养老项目发展的各个环节，结合国际先进理念及本土产业模式，打造自己的养老品牌。

In elderly care, R&F aims to support a healthy, happy and dignified lifestyle with a product line based on a new ecosystem of “one-stop” facilities. R&F will control all facets of elderly care project development, including the creation of its own elderly care brands based on world leading concepts and local industrial models.





# 国际医疗力量支持 推动健康医疗服务发展

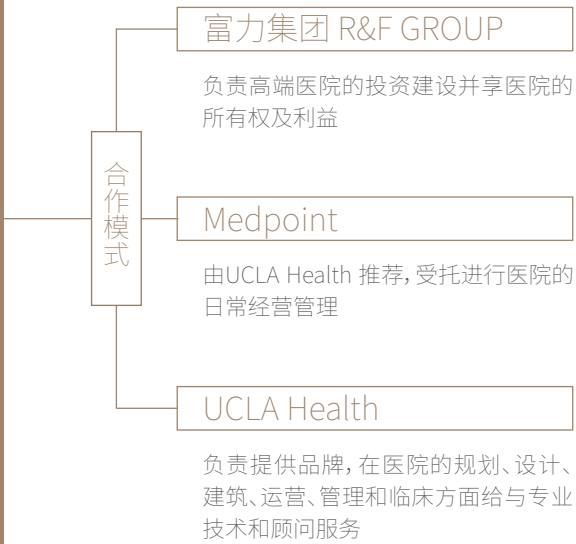
PROMOTING HEALTH AND MEDICAL  
SERVICE DEVELOPMENT WITH SUPPORT OF  
INTERNATIONAL EXPERTISE

2017年6月富力与UCLA Health、Medpoint签订合作协议，通过引进先进的医疗理念和管理模式，在国内核心城市布局高端国际医疗，为城市居民提供专业优质的医疗健康服务。

R&F entered into cooperation agreements with UCLA Health and Medpoint in June 2017. By introducing their leading medical concepts and management models, the Group can develop high-end international medical treatment facilities in core cities in China and provide professional, high-quality medical and health services.



美国加利福尼亚大学洛杉矶分校医疗中心



# 引入国际先进理念 构筑完善的本土养老产业

INTRODUCING ADVANCED CONCEPTS AND ESTABLISHING  
A COMPLETE ELDERLY CARE INDUSTRY IN CHINA

富力集团引进国内外先进养老理念及模式，外聘世界一流养老企业做全程顾问、技术指导及培训。

## 服务人群

富力养老针对不同客户提供独立生活、协助生活、专业护理以及持续照护四个不同的生活服务区域，实现一站式退休生活解决方案，提供不同程度的生活照顾及护理服务。根据入住前的专业评估，社区向居民提供适当的入住选择建议；入住后，当居民的健康状况发生变化，可轻松升级至相应的生活区。

## 养老特点



### ▼ 健康管理

为客户制定个性化的健康管理方案，建立健康档案，定期体检、定期评估客户的健康状况，为其量身定制饮食计划、运动计划和康复计划等，确保每位客户的身体状况达到最佳状态。

### ▲ 医养融合

通过自建护理院，组建护理专家团队，构建完善的老年服务体系，为客户提供一站式的专业生活照料，满足客户的多方位需求。



UCLA Health 实景图

### ▼ 文化娱乐

社区配有老年大学、阅览室、舞蹈室等，丰富的文化娱乐项目配套设施，能让客户老有所为、老有所乐，对于改善老年人精神面貌、活跃物质文化生活、改善身体健康状况具有重要的现实意义。

### ▲ 酒店式服务

以星级酒店的服务标准，给予客户贴心的生活照料。让客户在这里健康、有尊严的生活。



中美医疗智慧小镇养老社区



### ◀ 智能管家

社区配备健康智能养老云平台，通过智能安防、紧急求救、智能门禁、空气质量控制等智能操作系统为客户提供安全可靠的保护和舒适的生活环境，为客户养老保驾护航。



# 物业服务

PROPERTY SERVICE



富力物业服务集团, 经过20年不断积累, 服务领域涵盖大型社区、超甲级写字楼、高端公寓、城市综合体、新型互联网物流园区等各类地产业态, 是国内少有的能够提供多元化管理和服务的物业企业之一。

R&F Property Management Service Group (PMSG) is one of the few real estate enterprises offering diversified management and services.

- ◇ 接管项目**175**个  
Projects undertaken: 175
- ◇ 管理面积约**5,500**万平方米  
Area managed: Approximately 55 million square metres
- ◇ 服务人员超**18,000**人  
Service staff: Over 18,000
- ◇ 服务业户逾**100**万人  
Clients: Over 1 million
- ◇ 取得质量管理体系和环境管理体系双认证  
Double authentication obtained with quality management and environmental management systems





# 六心服务体系 探寻极致服务体验

A UNIQUE SERVICE SYSTEM TO OFFER UNSURPASSED EXPERIENCE

服务以人为本，企业以品质为芯。富力物业成立以来，一直围绕客户需求，精炼服务品质，创造出“六心”服务体系。

PMSG has focused on meeting customer demand by continuously improving service quality. This has resulted in a unique service system with the following six main characteristics.

## 🔹 细心 CARE

以“0°精准误差”  
为核心构建品质管理体系  
全业态精细化服务管理标准

## 🔹 信心 CONFIDENCE

以“360°全天守护”  
为核心构建安防管理体系  
门禁、监控、巡逻三位一体的安全防范体系

## 🔹 暖心 THOUGHTFULNESS

以“37°C 暖心关怀”  
为核心构建客户服务体系  
24小时，专享管家一站式服务

## 🔹 爱心 LOVE

以“100°C生活热情”  
为核心构建社区文化体系  
强调共生、共享和共赢，  
组建自在公社大型社区文化组织

## 🔹 用心 DEVOTION

以“26°C舒适标准”  
为核心构建工程运营体系  
整合互联网大数据，实现信息化生态管理

## 🔹 专心 DILIGENCE

以“180°匠心打造”  
为核心构建人才培养体系  
精心培养服务团队

# 360°全景智慧社区 构筑时尚科技城市生活

BUILDING A FASHIONABLE AND TECHNOLOGICAL URBAN LIFE IN  
AN ALL-ENCOMPASSING INTELLIGENT COMMUNITY

富力物业，推动物联网、人工智能的发展，整合大数据信息，开创互联网+的  
物业服务，打造360度全景智慧社区，开创城市生活。

PMSG promotes the development of the Internet of Things and artificial intelligence,  
integrates big data information and creates the Internet plus property services to  
build an all-encompassing intelligent community for the new urban life.

## ● 打造芯智宅

为您打造完美的家  
小富美居，一站式服务，省时安心

## ● 智能芯智宅

为您开启智慧生活  
智能管理，以人为本，轻松生活

## ● 便利芯智宅

便利生活触手可及  
生鲜超市，足不出户，享新鲜便利

## ● 健康芯智宅

科技助力服务跃升  
医疗服务，轻松问诊，动态监测

## ● 共享芯智宅

打破隔阂孕育共享  
共享体系，打破隔阂，缩短生活距离

## ● 成长芯智宅

智慧育儿乐活空间  
智慧教育，交互教学，及时反馈

## ● 增值芯智宅

多渠道推广房屋增值  
房产管理，多渠道推广，房屋生活双增值



# 设计建造

DESIGN AND CONSTRUCTION

富力设计建造以专业开发能力为依托、专注产品落地实现,从规划设计到工程监理,再到建筑施工、园林景观、机电安装和室内装饰,体系完善的专业子公司精诚协作、环环相扣,为富力建立更丰富的产品体系奠定了坚实基础。

R&F Design and Construction establishes complete, integrated multidisciplinary systems to bring projects from concept to completion, including coordination of planning and design, supervision, construction, landscaping, electrical and service installation and interior decoration.



## 全产业链

THE WHOLE INDUSTRIAL CHAIN

### 监理公司

CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION COMPANY (CESC)

成立于2001年,拥有甲级监理资质,监理工程师近千名,以雄厚的技术管理力量进行科学管理,成为业内优秀的工程监理公司。

### 建筑公司

CONSTRUCTION ENGINEERING COMPANY (CEC)

创建于1992年,拥有一级房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、起重设备安装工程专业承包等资质,管理人员近9,000人,施工人员超过6万人,年在建面积约2,000万平方米,年产值超过250亿元。

### 园林公司

LANDSCAPE DESIGN AND ENGINEERING COMPANY (LDEC)

成立于2009年,拥有近千亩成型苗木基地。先后承接高档住宅、奢华酒店、旅游养生大盘等项目的绿化工程。年施工面积约360万平方米,年产值近10亿元。

### 机电公司

MECHANICAL, ELECTRONIC AND PLUMBING COMPANY (MEPC)

成立于2001年,拥有“建筑机电安装工程专业承包壹级”等多项资质,主要承接机电安装、消防设施、建筑智能化、供配电等工程,2009至2017年累计完成产值达到85亿元,业务涵盖星级酒店、高级写字楼、高档住宅、大型商场、各类场馆等。

### 设计院

ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE (ADI)

拥有甲级建筑设计、甲级工程咨询、城市规划等资质,设计人员逾千人,年设计产值超10亿元,设有广州、北京、天津、太原、华东、福建、重庆等分院。

### 装饰公司

INTERIOR DECORATION ENGINEERING COMPANY (IDEC)

成立于2006年,是富力集团旗下专注于五星级酒店、超甲级写字楼等高端项目装修工程的子公司,代表项目包括成都丽思卡尔顿酒店、重庆凯悦酒店、广州康莱德酒店、海南万豪酒店、广州盈凯广场等,年产值约12亿元。



### 精装修标准 Standards on refined decoration

五星装标



### 人性化设计 Human-centred design

设有橱柜、玄关柜、主卧衣柜等收纳系统，  
并增加智能化系统设计，运用高科技打造智慧生活



### 绿色建筑 Green building

引入并通过土地优化概念、节能节水、室内环保技术等，  
主持设计了多个公共建筑及绿色住宅建筑项目



### 建筑风格 Architectural style

新古典、英伦、西班牙、现代简约等多种建筑风格



## 部分奖项 SELECTED AWARDS

#### 鲁班奖 LUBAN PRIZE

|          |           |
|----------|-----------|
| 广州富力国际公寓 | 中国建设工程鲁班奖 |
| 广州富力东堤湾  | 中国建设工程鲁班奖 |

|          |           |
|----------|-----------|
| 惠州富力丽港中心 | 中国建设工程鲁班奖 |
|----------|-----------|

#### 詹天佑奖 TIEN-YOW JEME CIVIL ENGINEERING PRIZE

|       |          |
|-------|----------|
| 重庆富力城 | 优秀住宅小区金奖 |
|-------|----------|

#### 精瑞科学技术奖 ELITE SCIENCE AND TECHNOLOGY AWARD

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 广州富力唐宁花园            | 最优建筑设计   |
| 广州富力天海湾             | 可持续社区奖   |
| 广州市杨箕村旧城改造项目        | 可持续社区奖   |
| 广州南沙富力唐宁            | 规划设计单项奖  |
| 北京新浪总部科研楼           | 可持续社区奖   |
| 海南富力红树湾“33棵墅”红树林木屋区 | 最佳人居社区范例 |
| 海南澄迈富力红树湾           | 规划设计单项奖  |
| 珠海富力优派广场            | 建筑设计单项奖  |
| 通州富力广场              | 城市综合体创新奖 |
| 惠州富力南昆山温泉养生谷        | 优秀奖      |

#### 园冶杯 YUANYE AWARD

|          |                  |         |
|----------|------------------|---------|
| 园冶杯精品园林奖 | 马来西亚新山市<br>富力公主湾 | 精品园林奖金奖 |
| 园冶杯住宅景观奖 | 广州富力唐宁花园         | 住宅景观奖金奖 |





# 创新服务平台

INNOVATIVE SERVICE PLATFORM

在“产城融合”的发展思路和住建部“到2020年培育1,000个左右特色小镇”的号召下,富力积极联合以色列著名投资集团——Infinity集团,利用双方不同的资源优势,深入开展科技创新合作,实现共同发展,助力共同繁荣。

Infinity是世界先进的专注于中国市场的跨境投资集团,管理着以色列最早的风险投资基金和最大的创业孵化器,是唯一成功将以色列技术带到中国发展壮大并上市,且收益优秀的以色列基金,其在中国的业务发展得到中以两国政府的鼎力支持,核心投资者包括中国国家开发银行等。

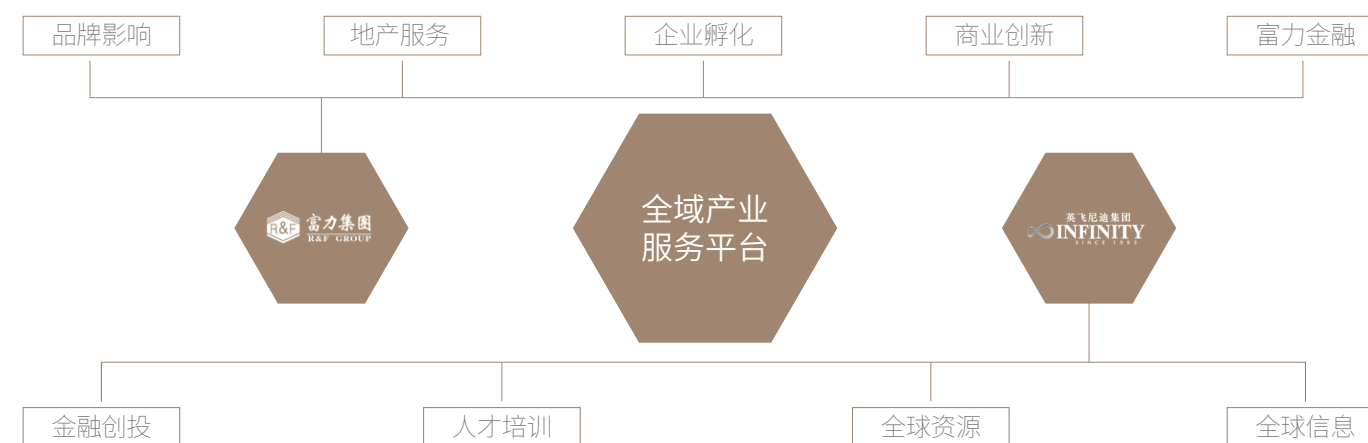
富力与Infinity合作,将真正引进创新技术和资本投资,在中国实现产业落地。通过资本、信息、产业、文化、科技与配套的共享和融合,入驻企业互补、互促、互利,小镇/产业园将成为全城科创产品的服务平台、创业基地和休闲特区,以创新驱动发展,助力国内科技进步、产业转型升级和创新型城市建设。

Spurred on by an “integration of industries and cities” development concept and Ministry of Housing and Urban-Rural Development (MHURD) requirements for “fostering approximately 1,000 feature townships by 2020”, R&F and Infinity Group – an Israeli investment group – agreed to collaborate on a range of technological innovations aimed at supporting common development and prosperity.

The cooperation between R&F and Infinity will include the sharing and integration of capital, information, industries, culture, technology, ancillary services and enterprises in China. As a result, townships and industrial parks will become service platforms, entrepreneurship bases and entertainment zones, facilitating development and boosting technical progress, industrial transformation, and the construction of innovative cities.

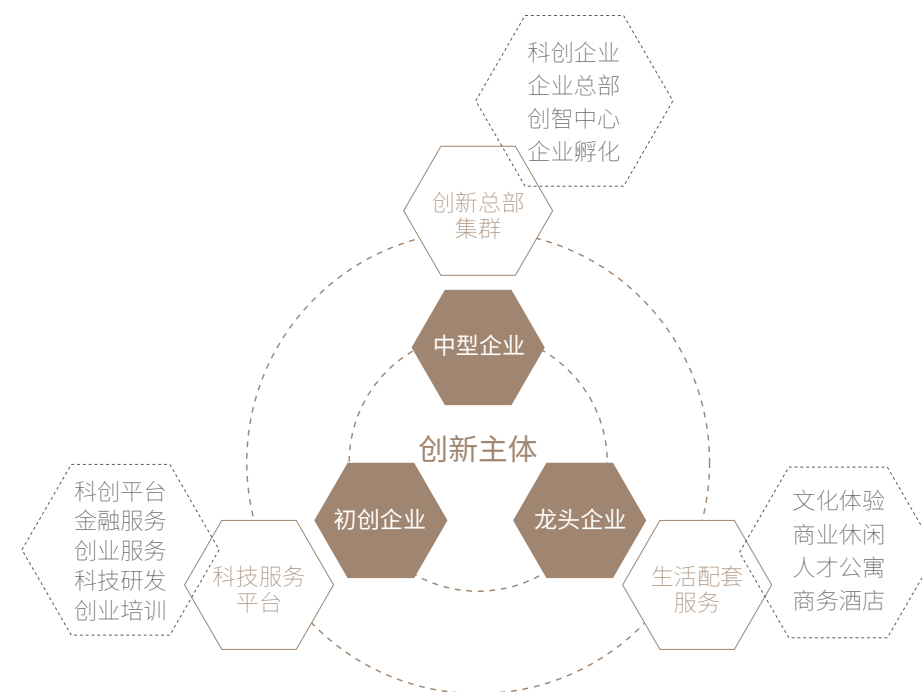
## 合作模式

### COOPERATION MODEL



充分发挥富力总部建设经验,搭建产业服务平台,实现全产业链的资源整合、核心资管、运营管理。

Leveraging the headquarter construction experience of R&F, establish industrial service platforms and achieve integration of resources, core asset management and operation management across the entire industrial chain.



打造“互联网+”科技服务平台、“互联网+”企业聚散平台、“互联网+”人才支撑三大功能平台,构建服务为引擎,企业为核心,人才为根本的发展平台体系。

Building a platform with “Internet+” technology services, enterprise concentration and talent supporting functions, and establishing a development platform system powered by services, with enterprise as the core and talents forming the foundation.



# 富力中以创新中心

## R&F SINO-ISRAELI INNOVATION CENTRE



富力国际创新中心办公室



富力国际创新中心办公室

富力与Infinity已在中国北京和以色列特拉维夫选址成立“富力国际创新中心”，引进创新技术和资本投资，涵盖联合办公、孵化器、加速器和教育、培训等功能，为中以合作提供一站式解决方案，推进创新合作通道的搭建，促进全方位、多层次的合作关系，现已进驻企业包括Taboola（年收入10+亿美元的高科技独角兽公司，优于Google、Facebook的世界顶级内容发现平台）、Y-Plan（以色列网红短视频内容平台）等。

R&F and Infinity have established the “R&F International Innovation Centre” in Beijing, China and Tel Aviv, Israel. Their goal is to introduce innovative technologies and capital investments, including joint office, incubator, accelerator, education, training and other functions, to provide a one-stop solution for Sino-Israeli multi-level cooperation. Companies currently located in the centre include Taboola (a high-tech unicorn company with annual income of US\$1+ billion and a world-class content discovery platform) and Y-Plan (an Israeli short video content platform for internet celebrities).

深度支持  
Backed by



国家发改委宏观院外经办



以色列经济与产业部



富力与Infinity联合打造的中以科技小镇，集先进科技的产业集群、多城联动的创新中心、国际一流的商务峰会、生态智能的人才家园、孕育创新的少年乐土于一体，进而聚集高层次产业人才、带动城市产业升级、提升城市创新实力、提高国际交流层次。

The Sino-Israeli Technology Town jointly constructed by R&F and Infinity features integrated advanced technology industrial clusters, multi-city linked innovation centres, world-class business summits, eco-intelligent talent homes, and youth innovation facilities. The Town serves the function of gathering high-level industrial talent and improving the level of international exchange.



富力南京麒麟科技园



富力清远中以科技小镇

### 富力清远中以科技小镇

2018年6月，部分中以创新企业正式签约进驻富力清远中以科技小镇，小镇定位为粤港澳大湾区创新型产业智造高地，聚焦智能制造及生物科技两大产业方向。

部分进驻企业：睿晨生物科技（生物医药领域）；重庆鲁班机器人、三丰机器人（智能制造领域）；利世康低碳科技刘人怀院士团队（环保科技领域）等。

In June 2018, the first batch of Sino-Israeli innovation enterprises were stationed in Qingyuan R&F Sino-Israeli Scientific Town.



富力宁波中以科技小镇

### 富力与中电光谷集团签署战略合作协议

富力与中电光谷联合开展产城融合合作，在城市更新中强化区域产业生态体系构建，覆盖创业创新孵化平台、区域能源运营平台、新型智慧园区建设以及产业发展基金等各方面，重点布局生物医药、电子信息、科技文创、智能制造、军民融合等产业方向，探索区域综合开发合作和产业生态集群新模式。

R&F and CEC Optics Valley Joint Holding Co., Ltd. conduct cooperation in city-industry integration project.





| 未来战略 | 目标愿景 |

# EXPLORATION

## 探索力

向上是一种态度  
更是一种力量  
它让富力枝繁叶茂  
看清远方  
步履方能铿锵  
走好每一步  
与时代同行



## 未来战略 LONG-TERM STRATEGIES

### 布局策略

伴随国家新型城镇化的发展战略, 依托优势产业资源及品牌实力, 以产城融合的发展模式, 积极拓展潜力城市及地区, 促进城市建设与产业发展有效结合。

### STRATEGIC PLANNING

With China's new urban development strategy and relying on advantageous industrial resources and brand strength, R&F has developed potential cities and regions adopting the development model of industry and city integration to promote effectively the combination of urban construction and industrial development.

### 多元化策略

以房地产开发的优势资源, 加大多元化发展, 着力加强医养、商贸、科创、文旅、体育等综合地产的投入力度, 积极开拓互联网产贸与金融领域。

### DIVERSIFICATION STRATEGY

Taking advantage of its strength in real estate development, R&F will increase diversification, strengthen investment in comprehensive real estate such as healthcare, commerce and trade, science and technology, culture, tourism and sports, and actively explore the internet industry/trade and financial sectors.

### 产品策略

以住宅为主、商业为辅, 以产品销售为主、出租经营为辅, 合理划分和发展住宅地产、商业地产(含投资性物业)。未来主打高性价比的中高档住宅, 同时保证整体业务发展平衡。

### PRODUCT STRATEGY

With the strategy concentrated mainly on developing residential properties with commercial properties as secondary, and mainly engaging in property sales with lease operation as secondary, R&F will make rational division in its development of residential properties and commercial real estates (including investment properties).

### 增长策略

采取稳健增长策略, 利润与规模平衡发展, 真正实现有质量的增长。

### GROWTH STRATEGY

Adopting a steady growth strategy, R&F will balance the development of profit and scale to achieve quality growth.



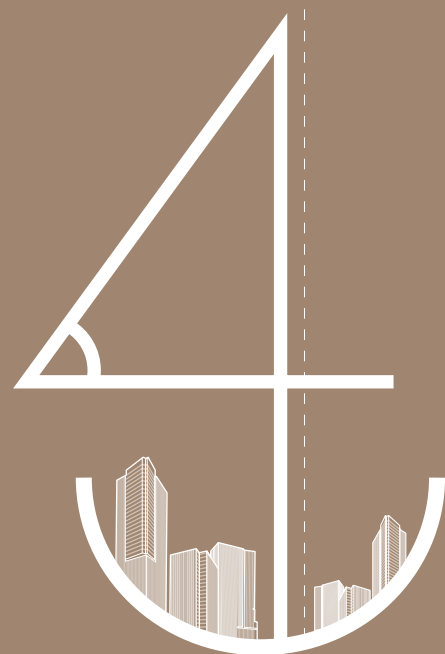


目标愿景  
TARGET VISION

TO BECOME A LEADING INTERNATIONAL  
OPERATOR IN PURSUIT OF QUALITY LIVING

成为国际领先的美好生活运营商





| 责任管理 | 经营之道 | 环境之道 | 社会之道 |

# SYMBIOSIS

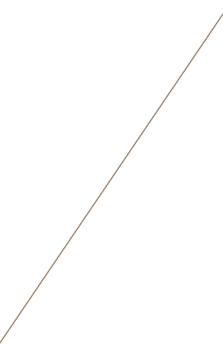
## 共生力

时代万物互联  
独善其身难求发展  
我们都是社会生态链的一环  
是休戚相依的命运共同体  
所以我们为自己奔忙  
也希望给他人幸福  
共同生长



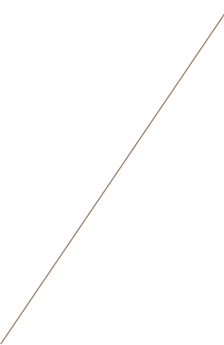
# 责任管理

## RESPONSIBLE MANAGEMENT



# 经营之道

## BUSINESS APPROACH



- 精益求精理念 THE "EXCELLING" PHILOSOPHY  
富力从选址、质量控制到项目周边配套、物业管理等过程上进行严格考虑,制定一套完整管理程序。通过对资源的整合,富力形成一条完整的产业链,能够做到每一个环节层层把关,确保旗下每一个项目都流畅稳定。
- 美好生活运营商 OPERATOR IN PURSUIT OF QUALITY LIVING  
富力随人们需求及城市转型升级共同发展,积极满足人们对美好生活的需求以及城市商业、公共事业发展的需求,为社会有序和谐发展贡献力量。
- 打造责任供应链 CREATING A RESPONSIBLE SUPPLY CHAIN  
为打造优质产品和服务,妥善的供应链管理不可缺少,富力的供应链管理工作主要涵盖供货商及承建商,并分别制定相应的管理政策,包括《集团统一采购实施办法》、《承建商建设管理办法》等。



富力以“创建非凡,至善共生”为根基,秉承“至善共生”的社会责任理念,携手投资者、员工、商业伙伴、供应链、小区、监管机构、环保团体等,持续创造价值,有序推进社会责任工作。

R&F is committed to a social responsibility philosophy of "positive symbiosis". It works with investors, employees, business partners, supply chains, communities, regulatory agencies and environmental groups to create lasting value and carry out socially responsible work.

---

POSITIVE SYMBIOSIS  
社会责任理念——至善共生

“至善共生”是指以友善仁爱之心,与政府、客户、伙伴、员工、环境、社会等各个利益相关方互融共生,携手努力共建和谐、幸福的美好社会。





# 环境之道

## ENVIRONMENTAL APPROACH

### • 绿色建筑 GREEN BUILDINGS

富力积极参与设计绿色建筑，主持设计了多个公共建筑及绿色住宅建筑项目，16个建筑荣获中国绿色建筑评价标识或LEED认证，其中北京新浪总部科研楼获得LEED白金认证。

### • 绿色办公 GREEN OFFICES

富力在集团范围内普及“无纸化”办公，积极参加“地球一小时”活动，并支持各类环境保护相关活动。

### • 节能节电 ENERGY CONSERVATION

集团内部采用LED节能灯替代传统灯具、合理设置楼宇大堂照明时间及空调温度，同时号召全国项目举办“节电两小时”活动。

### • 植物保护 ECOLOGICAL PROTECTION

富力身体力行的参与环境保护工作，由富力主办的“绿动富力，慈善公益植树节”，吸引了大批热心公益的民营企业家、网友及富力业主参与。



惠州富力龙门养生谷

# 社会之道

## SOCIAL RESPONSIBILITY



富力不遗余力的推进社会慈善公益事业，各类慈善捐款累计超过4.6亿元。  
R&F spares no effort to promote social charity and public welfare, and has made charitable donations totalling more than RMB460 million.

### • 社会治安 SOCIAL SECURITY

2005年向市见义勇为基金会捐赠100辆警用巡逻车；2007年向市见义勇为基金会和禁毒基金会捐赠1,000万元；2013年向广州市公安民警基金会捐赠1,000万元用于购买100辆警用巡逻车。

### • 文化教育 CULTURAL EDUCATION

富力发起成立了“希望工程民营企业助学基金”，并增设“富力集团希望工程助学基金”，这是我国首次建立的希望工程民营企业助学基金。

### • 人道救灾 HUMANITARIAN DISASTER RELIEF

2008年汶川地震捐款逾千万元以及近20辆物质救援车；2010年玉树地震，捐款100万；2010年，海南陵水、文昌县发生特大洪水，捐款600万元。

### • 精准扶贫 TARGETED POVERTY ALLEVIATION

「增城扶贫」：2011年富力投入1.11亿元完善区内基础公共服务设施，一年时间改变了镇容镇貌，支撑帮扶小楼镇更好的实现脱贫。  
「海南扶贫」：富力与中国热带农业科学院、海南省花卉协会、海南大学展开全面合作，共同推进当地现代农业发展，目前已投入打造临高县文潭村特色水稻示范基地项目。同时以产业发展为抓手，整合各种资源，为当地贫困户、低收入家庭提供优质就业岗位，助推精准扶贫。

### • 敬老慈幼 DIGNITY FOR THE OLD AND YOUNG

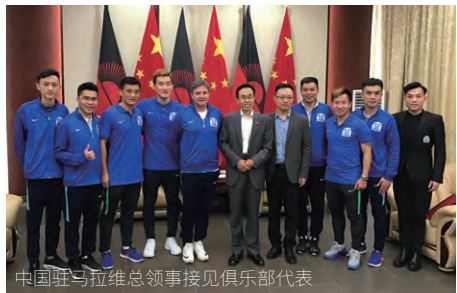
市慈善会十周年富力捐款100万；向广州市儿童福利院捐赠1,000万元；向广州市慈善会捐款105万，2006年，再次捐赠1,508万元。因对慈善事业的杰出贡献，富力被广州市慈善总会评为“十大慈善之星”。

### • 志愿者事业 VOLUNTEERING

富力作为第一个民营企业与广州青年志愿者协会签署了长达四年的战略合作协议，并累计捐赠1,000万元。集团、各分公司分别成立了志愿服务队。







中国驻马拉维总领事会见俱乐部代表



广州富力退役球星刘成指导新疆喀什小学生足球训练



“富力杯”总决赛中助威的学生球迷



“领馆杯”足球赛已经成功举办过四届



俱乐部积极参与“大福快跑”等慈善公益活动

## • 足球外交 FOOTBALL DIPLOMACY

2017年春节广州富力足球俱乐部远赴非洲国家马拉维，向象征中马友谊的重大项目——马拉维宾古国家体育场启用献礼，广州富力队与马拉维国家队进行友谊赛，以足球为桥梁，庆祝中马两国建交9周年，俱乐部的到访受到马拉维国家领导人以及中国驻马拉维大使馆的热情接见。

## • 足球援疆 FOOTBALL ASSISTANCE IN XINJIANG

2017年底广州富力足球俱乐部深入新疆喀什考察调研，向当地学校赠送了大批专业足球设备，并启动足球人才培养计划，建立青少年足球培训基地，帮助喀什青少年足球运动迅速、有序发展，随后在2018年夏天邀请喀什青少年足球队来到广州进行交流，为广东省援疆工作做出了积极贡献。

## • 支持校园足球 ACCESSIBLE CAMPUS FOOTBALL

多年来倾力打造“富力杯”、“富力高校联盟杯”、“富力晨星杯”等赛事，大力举办“蓝色风暴”足球文化活动，校园打造高水平足球赛事，持续推动校园足球文化发展。其中“富力杯”广州市中小学生足球联赛自2014年举办至今，每届有1200多所学校、1300支队伍、2.5万名学生参赛，期间共进行近4000场比赛，已成为全国规模最大的校园足球赛事。

## • 发展社会足球 SOCIAL FOOTBALL DEVELOPMENT

2015年创办“领馆杯”赛事，打造全球驻华机构足球文化交流盛事，持续为中国与国际间足球及文化交流发展贡献力量，2017年第三届赛事有来自五大洲共22支外国领事馆代表队参赛，历时一个月，决赛在广州富力主场越秀山体育场隆重举行，成为全国最高规格、具影响力的外事业余足球赛。

## • 参与公益慈善 PUBLIC CHARITY INVOLVEMENT

广州富力足球俱乐部一直坚守在公益最前线，积极参与各类公益慈善活动，2017年免费出让中超球衣臂广为广州市慈善总会进行宣传，2018年俱乐部领导及球员先后前往清远福利院、智障人士扶助基金会“大福快跑”等活动，在资源上给予大力支持，体现了广州富力足球俱乐部良好的社会责任感。



与广东省援疆前线指挥部签署合作协议



出访非洲马拉维，球员受到总统接见



“富力杯”总决赛在越秀山体育场举行



前往新疆喀什当地小学进行足球公益活动



“富力杯”总决赛学生球员在越秀山体育场比赛



第二届富力“领馆杯”冠军足球赛决赛在越秀山体育场举行





| 大事发声 | 载誉前行 |

# REPOSITIONING

## 蓄势力

积跬步  
至千里  
回望过去的旅途  
富力的每一步  
都踏实有力, 坚定从容  
经验、荣誉、底蕴  
不仅是实力的见证  
更是富力抵达未来  
再创高峰的强力保证



# 大事发声

## MILESTONES

踏实奋进, 每一步都创新高度

STRIVE FOR PROGRESS, WITH EVERY STEP TAKING ONE TO NEW HEIGHTS

- 1994年

广州天力房地产开发有限公司成立。
- 1996年

广州天力建筑设计院成立。  
11月1日, 富力广场动工 (荔湾区标志性楼盘)。
- 1997年

7月1日, 公司迁入天兴大厦。  
12月10日, 广州天力物业发展有限公司成立。
- 1999年

富力广场、富力半岛花园被评为“广州市十大明星楼盘”。  
公司销售额突破10亿。  
荣获广州市房地产销售冠军。  
荣获广州市民喜爱的开发商称号。  
荣获广州市房地产企业综合实力第一名。
- 2000年

向广州慈善会捐款300万。  
荣获广州市房地产销售冠军。  
荣获广州市民喜爱的开发商称号。  
荣获广州市房地产企业综合实力第一名。  
荣获中国著名地产企业称号。
- 2001年

荣获广州市房地产销售冠军。  
荣获广州市民喜爱的开发商称号。  
荣获广州市房地产企业综合实力第一名。  
荣获中国著名地产企业称号。  
荣获广州民营企业纳税冠军。  
11月1日, 广州天力房地产开发有限公司改制成为广州富力地产股份有限公司。  
11月28日, 公司迁入盈泽苑。  
12月29日, 广州天富建设工程监理有限公司成立。

- 2002年

3月1日, 以32亿元投得中国有史以来最大的公开招标地块——北京富力城。  
4月26日, 广州天力建筑设计院与广州市住宅建筑设计院重组。  
荣获“广州市房地产业开发综合实力”冠军。
- 2003年

5月1日, 富力向省希望工程捐赠1500万元。  
9月30日, 以7.7亿元夺珠江新城4个核心地块。  
11月1日, 获“中国房地产品牌企业50强”称号。  
荣获“广州市房地产业开发综合实力”冠军。
- 2004年

1月1日, 公司第一个商业项目富力科讯大厦 (珠江新城M1-1地块) 破土动工。  
荣获“2001-2002年度广州市房地产30强企业”冠军, 国家工商行政管理总局评为“守合同重信用企业”。  
荣获“广州市房地产业开发综合实力”冠军。  
7月1日, 荣获“广东省百强民营企业”房地产类第一名。  
10月1日, 荣获2003年度全国房地产综合实力第三名。
- 2005年

1月1日, 获广州市百强民营企业第一名。  
7月14日, 于香港联交所主板上市。  
8月1日, 向广州市见义勇为基金会捐赠500万元。  
12月17日, 国家统计局、中国行业企业信息发布中心公布, 富力荣获2004-2005年度“全国房地产领先企业前500名”、“2004-2005年度全国综合实力第一”称号, 综合实力排名从2004年的第三位升至第一位。
- 2006年

荣获04/05年度广东省百强民营企业第一名。  
6月29日, 向广州慈善会捐赠1,508万元, 兴建广州市老人院医疗大楼。  
11月1日, 富力销售额超过人民币100亿元。  
荣获国家统计局颁发“中国房地产业综合实力第一名”。

- 2007年

7月1日, 捐赠500万支持广州志愿者事业。  
9月8日, “中国纳税百强排行榜”, 富力广州公司和富力北京公司在房地产行业纳税百强中分列第一和第二位。  
11月1日, 总部乔迁至广州富力中心。  
12月1日, 北京公司乔迁至北京富力中心。  
荣获国家统计局颁发“中国房地产业综合实力第一名”。
- 2008年

3-4月, 广州富力丽思卡尔顿酒店、广州富力君悦大酒店开业。  
3月5日, 国家工商总局认定富力商标为中国驰名商标。  
5月18日, 富力为汶川地震抗震救灾追加捐款1,000万元。  
7月, 北京万丽酒店、北京智选假日酒店开业。  
10月11日, 2007年度富力再入中国纳税百强榜, 富力广州公司位列全国房地产行业第一。  
荣获国家统计局颁发“中国房地产业综合实力第一名”。
- 2009年

11月19日, 获“希望工程20年特殊贡献奖”。  
12月5日, 荣获国家统计局颁发“中国房地产业综合实力第一名”。
- 2010年

公司销售额突破300亿元。
- 2011年

3月10日, 富力“三旧改造”里程碑, 取得杨箕村改造地块。  
3月31日, 荣获“中国房地产500强”十强称号。  
5月11日, 富力与广州市越秀区帮扶增城市小楼镇23个扶贫开发项目举办启动仪式。  
7月6日, 广州富力足球俱乐部成立。  
9月27日, 富力与梅州战略合作振兴足球, 投资5亿建立富力切尔西足球学校。
- 2012年

3月1日, 获广州市人民政府认定为首批“广州市认定总部企业”。

- 2013年

12月1日, 以约人民币85亿元成功收购马来西亚新山地块。
- 2014年

10月, 足球俱乐部获得中超季军, 冲入亚冠资格赛。  
公司销售额突破500亿。  
公司成立20周年。
- 2015年

1月广州富力空港假日酒店开业。  
4月太原富力铂尔曼大酒店开业。  
8月集团企业展厅开放运营。  
10月海口澄迈富力希尔顿逸林度假酒店、广州富力海珠城购物中心开业。  
12月广州柏悦酒店开业。
- 2016年

2月, 重庆富力假日酒店开业。  
6月, 海南香水湾富力万豪度假酒店开业。  
成立富力环球商品贸易港。  
12月, 宣布与美国加州大学洛杉矶分校医疗中心 (UCLA Health) 合作。  
公司销售额突破600亿。
- 2017年

5月, 广州康莱德酒店开业。  
10月, 富力•UCLA国际医院番禺项目、中以科技创新 (英飞尼迪) 南方中心项目与番禺区政府签约。  
10月, 与大连万达签订收购万达酒店资产协议。  
11月, 富力“产业+互联网”战略正式发布, 富力•环贸港宣布全面启动。  
12月, 惠州龙门富力希尔顿度假酒店开业。  
公司销售额突破800亿元。



# 载誉前行

## HONOURS AND AWARDS

24载的发展史，也是一部荣誉史

24 YEARS OF DEVELOPMENT WITH HONOUR

- 2017
- 2017年 中国房地产开发企业综合实力10强
  - 2017年 第十三届中国酒店星光奖“中国酒店业最佳业主”
  - 2017年 金砖奖2017年度地产综合实力大奖
  - 2017年 未来城市可持续发展论坛“中国城市可持续发展推动力金鼎奖”
- 2016
- 2016年 中国房地产上市公司综合实力10强
  - 2016年 第六届CHA中国酒店大奖——最佳业主大奖
  - 2016年 金砖奖2016年度地产综合实力大奖
- 2015
- 2015年 企业社会责任特别贡献奖
  - 2015年 中国房地产开发企业品牌价值10强
  - 2015年 广州房地产市场占有率十强企业
  - 2015年 广东省地产标杆企业
  - 2015年 中国地产家居冠军榜集团销售五强
  - 2015年 第十届亚洲酒店论坛“中国酒店业最佳业主奖”
- 2014
- 2014年 中国最具影响力地产企业
  - 2014年 广州房地产阳光企业
  - 2014年 亚洲最佳酒店雇主
  - 2014年 广东省纳税百强企业称号
- 2013
- 2013年 南方致敬公益企业贡献奖
  - 2013年 中国地产风尚大奖——2013中国最具价值地产上市企业
  - 2013年 胡润品牌榜全国最具价值品牌百强、全国最具价值民营地产品牌十强
  - 2013年 广州市北部山区扶贫开发突出贡献慈善企业
  - 2013年 广东省守合同重信用企业
  - 2013年 第八届亚洲酒店论坛“中国酒店业最佳业主奖”
  - 2013年 广东省纳税百强企业称号
- 2012
- 2012年 广东住宅十大集团领袖品牌
  - 2012年 胡润品牌榜——全国最具民营地产品牌十强、全国最具价值民营品牌五十强
  - 2012年 南方致敬公益贡献奖
  - 2012年 2011年度楼市奥斯卡中国地产领袖品牌
  - 2012年 广州志愿服务事业战略合作伙伴
  - 2012年 广州房地产阳光企业
  - 2012年 2011年度越秀区税收贡献十强企业
  - 2012年 广州市首批认定总部企业
  - 2012年 广东省守合同重信用企业
  - 2012年 中国地产风尚大奖——2012年中国最具影响力地产企业
  - 2012年 中国民营企业服务业100强第13位
  - 2012年 中国民营企业500强第71位
  - 2012年 中国地产企业公民大奖
  - 2012年 广东省纳税百强企业称号
- 2011
- 2011年 广东住宅十大集团领袖品牌
  - 2011年 影响广州最具影响力地产品牌
  - 2011年 中国杰出房地产商
  - 2011年 广州房地产阳光企业
  - 2011年 中国房地产价值榜
  - 2011年 2010年 楼市奥斯卡·中国十大品牌企业(华南)
  - 2011年 2010年 中国房地产行业年度30强
  - 2011年 广州市天河区促进高端服务业发展突出贡献奖
  - 2011年 羊城慈善先进集体突出贡献奖
  - 2011年 中国民营企业500强第57位
  - 2011年 中国城市可持续发展绿色贡献奖年度最佳推动力典范企业

- 2011
- 2011年 中国地产公民大奖
  - 2011年 最具投资价值上市公司
  - 2011年 中国大陆在港上市房地产公司综合实力TOP10
  - 2011年 中国房地产开发企业综合发展十强
  - 2011年 中国房地产企业开发20强
  - 2011年 广东省纳税百强企业称号
- 2010
- 2010年 综合价值中资港股TOP10
  - 2010年 广东住宅十大项目品牌
  - 2010年 广东住宅杰出贡献品牌
  - 2010年 十大最具影响力品牌
  - 2010年 第一财经中国企业社会责任榜优秀实践奖
  - 2010年 南方致敬慈善公益创新奖
  - 2010年 民营上市公司100强
  - 2010年 国地产风尚大奖——中国最具价值地产上市企业
  - 2010年 中国最具价值地产上市企业
  - 2010年 社会贡献企业大奖
  - 2010年 十大新粤商
  - 2010年 广东省纳税百强企业称号
- 2009
- 2009年 广东最大100家企业
  - 2009年 中国酒店业最佳业主
  - 2009年 推动行业发展功勋企业
  - 2009年 中国十大地产领袖品牌
  - 2009年 中国房地产行业年度30强企业(G30)
  - 2009年 广东省纳税百强企业称号
- 2007
- 2007年 获国家税务局计划统计司权威颁发的中国纳税百强排行榜房地产行业第一名
  - 2007年 广东省纳税百强企业称号
- 2005
- 2005年 泛珠区域房地产开发品牌企业
  - 2005年1月 广州市百强民营企业(第一名)
  - 2005年9月2日 广东房地产20年卓越贡献奖(1985-2005)
  - 2005年 广东省纳税百强企业称号
- 2004
- 2004年 广东地产资信20强
  - 2004年7月 广东省百强民营企业(民营企业前五名,房地产业第一名)
  - 2004年9月17日 中国广州质量诚信品牌领先企业房地产业类第1名
  - 2004年 北京地产年度群英最具影响力公司
  - 2004年 最具高速成长力企业
  - 2004年 广东省纳税百强企业称号
- 2003
- 2003年 广东省优秀民营企业
  - 2003年 企业纳税信用等级A
  - 2003年 广州市重合同守信用企业
  - 2003年2月 广东地产资信20强
  - 2003年 广东省纳税百强企业称号
- 2002
- 2002年 广州市重合同守信用企业
  - 2002年 “广州市房地产综合实力30强”第一名
  - 2002年 广东省纳税百强企业称号
- 2001
- 2001年 广州市重合同守信用企业
  - 2001年 “广州市房地产综合实力30强”第一名
  - 2001年 广东省纳税百强企业称号
- 2000
- 2000年 “广州市房地产综合实力30强”第一名
  - 2000年 广东省纳税百强企业称号