

## 集團持有主要物業

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
<b>作出售之發展物業</b>							
<b>(發展中)</b>							
<b>廣州</b>							
富力金港城 (不含富力機場假日酒店)	100%	廣州花都區花東 鎮現代大道	住宅、工業及倉儲	1,119,211	1,491,229	1,376,078	待定
富力君湖華庭	100%	廣州市荔灣區 流花路西村 首約以西地段	住宅	38,358	146,459	146,459	2011年
富力金禧花園	100%	廣州市海珠區 寶崗大道二號	住宅及商業	13,352	164,522	164,522	2010年
富力盈尊廣場	100%	廣州市天河區 珠江新城M區	公寓及商業	13,182	169,611	169,611	2011年
富力盈盛廣場	100%	廣州市天河區 珠江新城M區	公寓及商業	11,523	107,235	107,235	2011年
富力盈信廣場	100%	廣州市天河區 珠江新城B區	寫字樓	7,880	121,499	121,499	2011年
富力泉天下	100%	從化市溫泉鎮 溫泉村	住宅	808,018	520,000	520,000	待定
<b>惠州</b>							
富力麗港中心 (不含惠州富力萬麗酒店)	100%	惠州市江北新區 沿江經濟帶 11-12號小區	住宅、商業及寫字樓	32,936	238,188	182,702	2010年
<b>海南</b>							
富力灣	100%	三亞市陵水縣 香水灣景區B區	住宅、商業及酒店	1,242,062	342,612	281,046	2015年
富力盈溪谷	100%	海口市西海岸 秀英區那甲坡	住宅	453,000	171,000	171,000	2012年

## 集團持有主要物業

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
<b>重慶</b>							
富力海洋廣場 (不含重慶富力凱悅酒店)	100%	重慶市江北區 觀音橋街道洋河 新區原洋河水庫	住宅及商業	39,078	227,036	61,181	待定
重慶富力城 (不含富力假日酒店)	100%	重慶市沙坪壩區 西永組團	住宅及商業	1,981,995	6,727,351	6,599,388	待定
<b>成都</b>							
富力熊貓城一期 (不含成都富力天匯商場)	100%	成都市青羊區 順城大街	住宅及商業	29,472	62,132	62,132	2010年
富力熊貓城二期 (不含成都麗思卡爾頓酒店)	100%	成都市青羊區 順城大街	住宅及商業	16,177	252,048	252,048	2012年
富力桃園	100%	成都新都鎮 海都路西段南側	住宅	186,650	1,081,774	1,081,774	2016年
<b>昆山</b>							
富力灣一期	100%	江蘇省昆山市 澱山湖鎮 萬園路西側	住宅	921,333	402,138	364,310	2013年
<b>上海</b>							
富力桃園	100%	上海市青浦區 2003年招標 6號地塊	住宅	231,983	291,933	245,135	2012年
<b>北京</b>							
富力城(不含富力廣場、 北京富力萬麗酒店)	100%	北京市朝陽區 廣渠門外 大街北側	住宅、商業及寫字樓	350,728	1,187,264	5,161	2010年
富力信然庭公寓/廣場 (不含富力快捷假日酒店)	100%	北京市宣武區南 緯路35號院 住宅小區	住宅、商業及寫字樓	51,009	238,573	8,199	2011年
富力又一城	100%	北京市朝陽區豆 各莊大魯店北側	住宅、商業及倉儲	341,249	1,123,616	443,088	2012年
富力灣	100%	北京市順義區 馬坡鎮	住宅及商業	226,805	158,000	112,088	2011年
富力桃園	100%	北京市順義區德勝 門外西三旗高 新建材城住宅 東川區	住宅及商業	125,750	351,968	167,838	2010年

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
富力丹麥小鎮	100%	北京市大興區龐 各莊鎮開發區 西側京南綠色 生態社區	住宅、商業及倉儲	607,333	535,130	535,130	2012年
富力陽光美居	100%	北京朝陽區常營鄉	住宅及商業	87,170	264,211	264,211	2011年
<b>天津</b>							
天津富力城 (不含富力商業城)	100%	天津市南開區 東馬路以西、 北馬路以南	住宅及商業	180,692	760,902	159,902	2011年
富力灣	100%	天津市西青區 中北鎮汪莊村	住宅	101,355	334,286	226,520	2011年
富力桃園	100%	天津市津南區 雙港鎮微山路以西 、梨雙公路以北	住宅及商業	166,400	620,320	570,314	2012年
富力津門湖	100%	天津市河西區 友誼南路西側	住宅	930,932	1,574,698	1,268,147	2015年
富力中心	100%	天津市河西區 南昌路東側	商業及寫字樓	9,588	180,217	180,217	2013年
<b>西安</b>							
西安富力城 (不含富力假日酒店)	100%	西安市長安區 北環路南	住宅、商業及寫字樓	381,814	938,034	629,435	2014年
<b>太原</b>							
太原富力城	100%	杏花嶺區晉 安東街3號	住宅及商業	1,056,200	2,112,400	2,050,207	2016年
富力現代廣場	100%	小店區和平南路 以西、義井西路 東二巷以南	住宅	87,022	301,840	301,840	2012年
<b>瀋陽</b>							
富力仙湖項目	66.67%	瀋陽市東陵區 桃仙鎮黃山村	住宅	373,406	200,015	133,350	待定

## 集團持有主要物業

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
<b>作出售之發展物業 (規劃中)</b>							
<b>廣州</b>							
富力國際商務中心	100%	廣州市天河區 珠江新城J區	商業及寫字樓	7,918	155,244	155,244	待定
獵德項目	33.34%	廣州市天河區 獵德路獵德村	公寓、商業及寫字樓	114,176	568,230	189,448	待定
富力金御苑	100%	廣州市白雲區 金沙洲F區	住宅	101,355	218,608	218,608	待定
西灣路項目	100%	廣州市荔灣區 西灣路以北	住宅	71,554	93,416	93,416	待定
海珠城項目	100%	廣州市海珠區 江南大道與 江南西路交界 西南角	商業及寫字樓	18,816	145,395	145,395	待定
珠江新城B1-3項目	100%	廣州市天河區 華夏路東側 (珠江新城 B1-3地塊)	寫字樓	7,008	91,503	91,503	待定
花都華維公司項目	100%	廣州花都區 現代大道	工業及倉儲	142,571	187,299	187,299	待定
亞運城項目	34%	番禺區亞運城	住宅及商業	2,639,520	4,380,000	1,489,200	待定
<b>惠州</b>							
龍門項目	100%	惠州市龍門縣 永漢鎮馬橋熱水村	住宅及商業	67,809	66,005	66,005	2011年
<b>海南</b>							
富力紅樹灣	100%	海南省環島西線 高速公路澄邁縣 三林出口處	住宅及商業	4,352,042	657,158	657,158	2018年
<b>重慶</b>							
富力南山公館	100%	重慶市南岸區 南山街道 南山路99號	住宅及商業	79,583	31,540	31,540	2011年
<b>昆山</b>							
富力灣二期	100%	江蘇省昆山市澱 山湖鎮萬園路西側	住宅	142,390	34,946	34,946	待定

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
<b>北京</b>							
北京富力十號	100%	北京市朝陽區 廣渠門外10號	住宅	32,300	72,500	72,500	2012年
<b>天津</b>							
富力廣東大廈	100%	天津市塘沽區 濱河西路以西 、坨場道以南	寫字樓	23,070	338,654	338,654	待定
<b>太原</b>							
太原富力桃園	100%	太原市杏花嶺區 晉安東街5號	住宅	195,827	332,924	332,924	待定
<b>投資物業(已落成)</b>							
<b>廣州</b>							
富力院士庭商場	100%	天河區東莞莊路	商業	—	42,993	42,993	不適用
富力環市西苑商場	100%	荔灣區環市西路	商業	—	3,570	3,570	不適用
富力皇上皇寫字樓	100%	荔灣區小梅大街	寫字樓	—	9,184	9,184	不適用
富力廣場北區商場	100%	荔灣區中山八路	商業	—	8,455	8,455	不適用
富力廣場兒童世界	100%	荔灣區中山八路	商業	—	16,307	16,307	不適用
富力廣場B區商舖	100%	荔灣區中山八路	商業	—	2,213	2,213	不適用
富力現代廣場家信中心	100%	海珠區革新路	商業	—	29,000	29,000	不適用
富力中心	100%	廣州市天河區 珠江新城J區	寫字樓	8,117	162,605	162,605	不適用
富力君悅大酒店	100%	廣州市天河區 珠江新城F區	酒店	10,291	114,498	85,596	不適用
富力麗思·卡爾頓酒店	100%	廣州市天河區 珠江新城J區	酒店	6,895	104,322	104,322	不適用
<b>北京</b>							
富力廣場、萬麗酒店	100%	北京市朝陽區 廣渠門外大街北側	寫字樓、酒店	43,703	290,397	290,397	不適用
北京富力城商場	100%	北京市朝陽區 廣渠門外大街北側	商業	—	29,736	29,736	不適用
富力快捷假日酒店	100%	北京市宣武區 南緯路35號院	酒店	6,190	22,302	22,302	不適用

## 集團持有主要物業

項目名稱	應佔權益 (%)	位置	用途	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	集團 持有面積 (平方米)	預計 落成時間
<b>重慶</b>							
富力海洋廣場(商業)	100%	重慶市江北區 觀音橋街道 洋河新區	商業	—	72,675	72,675	不適用
<b>投資物業(發展中)</b>							
<b>廣州</b>							
富力盈凱廣場(含裕悅酒店)	87.1%	廣州市天河區 珠江新城J區	酒店、公寓及寫字樓	7,944	175,004	152,428	2013年
<b>天津</b>							
天津富力城商業城	100%	天津市南開區 東馬路以西、 北馬路以南	商業	23,000	166,638	166,638	待定
<b>重慶</b>							
富力凱悅酒店	100%	重慶市江北區 觀音橋街道 洋河新區	酒店	16,137	46,439	46,439	待定
<b>惠州</b>							
富力萬麗酒店	100%	惠州市江北新區 沿江經濟帶	酒店	15,000	67,126	67,126	2011年
<b>成都</b>							
富力熊貓城天匯商場	100%	成都市青羊區 順城大街	商業	—	254,626	254,626	2011年
富力麗思卡爾頓酒店	100%	成都市青羊區 順城大街	酒店	—	59,171	59,171	2012年
<b>投資物業(規劃中)</b>							
<b>廣州</b>							
廣州富力機場假日酒店	100%	廣州市花都區現代大道	酒店	4,405	34,215	34,215	待定
<b>重慶</b>							
富力假日酒店	100%	重慶市沙坪壩區 西永組團	酒店	30,893	67,612	67,612	待定
<b>西安</b>							
富力假日酒店	100%	西安市長安區北環路	酒店	6,880	50,000	50,000	2014年